

20251001025635

Haus mit Geschichte und Potenzial – Baujahr um 1700
Auf einem großzügigen Grundstück wartet dieses Haus aus dem Jahr 1700 darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² bietet es aktuell drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Badezimmer und eine Küche mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Haus in OUDLER

Luxemburger Strasse 7,
4790 Oudler

190.000 €



Grundstück
4709 m²



Fläche
86.38 m²



Schlafzimmer
3



Badezimmer
1

Dienste

Doppelverglasung / Kamin

Flächen

Grundstück 4709.00 m²

Rez-de-chaussée

Flur 4.45 m²

Wohnzimmer 12.20 m²

Küche 14.40 m²

Badezimmer / Toilette 7.38 m²

Flur 3.59 m²

Stall 32.52 m²

Scheune 25.00 m²

1. étage

Flur 5.53 m²

Schlafzimmer 16.08 m²

Schlafzimmer 9.45 m²

Schlafzimmer 13.30 m²

2. étage

Dachboden 30.00 m²

Besonders interessant für Handwerker und Liebhaber alter Bausubstanz: Das Haus ist renovierungsbedürftig, eröffnet dafür aber viele Möglichkeiten, den eigenen Wohnraum nach Wunsch umzusetzen. Der ausbaubare Dachboden sowie ein Stall und eine Scheune schafft zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen :

Erdgeschoss : Eingang (4,45 m²) – Wohnzimmer (12,20 m²) – Küche (14,40 m²) – Badezimmer (7,38 m²) – Flur (3,59 m²)

Erste Etage : Flur (5,53 m²) – 3 Schlafzimmer (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Stall (32,52 m²) & Scheune (25 m²)

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen.

Ob als Wohnhaus mit Geschichte, als Projekt für kreative Köpfe oder als Rückzugsort im Grünen: Dieses Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten für Käufer mit Weitblick.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin ! +32 80 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos