



20250810009465

Zum Verkauf steht diese Immobilie in Oudler auf einem Grundstück von 224 m². Das Gebäude bietet eine solide Basis für Interessenten, die ein Wohnprojekt nach eigenen Vorstellungen umsetzen möchten.

Ein Teil der Räume befindet sich aktuell im Rohbauzustand. Dies ermöglicht eine direkte Weiterbearbeitung ohne vorherige Entkernung. Die Fenster wurden 2012 + 2016 erneuert, das Dach wurde bereits 2006 saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Haus in BURG-REULAND

AUF DER LEY OUDLER 4,
4791 Burg-Reuland

135.000 €



Grundstück
224 m²



Fläche
109 m²



Schlafzimmer
4



Badezimmer
1

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster / Angeschlossener
Thermostat / Internet / Außenbeleuchtung /
Kabelfernsehen

Flächen

Grundstück	224.00 m ²
------------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Technikraum	25.16 m ²
-------------	----------------------

Flur	6.50 m ²
------	---------------------

Wohn-/Esszimmer	20.00 m ²
-----------------	----------------------

Küche	12.50 m ²
-------	----------------------

Abstellraum	4.32 m ²
-------------	---------------------

Badezimmer	9.31 m ²
------------	---------------------

1. étage

Flur	7.00 m ²
------	---------------------

Schlafzimmer	22.89 m ²
--------------	----------------------

Schlafzimmer	14.58 m ²
--------------	----------------------

Schlafzimmer	6.68 m ²
--------------	---------------------

Flur	5.20 m ²
------	---------------------

Schlafzimmer	10.33 m ²
--------------	----------------------

2. étage

Dachboden	22.00 m ²
-----------	----------------------

Dachboden	30.00 m ²
-----------	----------------------

Ein weiterer interessanter Punkt ist der geräumige Speicher mit interessanter Raumhöhe, der bei Bedarf zusätzlichen Wohnraum durch Ausbau schaffen kann.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Flur 6,50 m², Wohnzimmer 20,00 m², Küche 12,50 m², Abstellraum 4,32 m², Duschbad 9,31 m², Garage 25,16 m²

Erste Etage: Flur 7,00 m², drei Schlafzimmer 22,89 m², 14,58 m², 6,68 m².

Zweite Etage: Speicher 22,00 m²

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos