



20250821010569

Dieses im Jahr 1965 erbaute Wohnhaus in Braunlauf bietet eine solide Basis für all jene, die ein Objekt mit Charakter suchen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten. Auf einem ca. 400 m² großen Grundstück gelegen, überzeugt die Immobilie durch viel Platz, praktische Aufteilung und zahlreiche Ausstattungsmerkmale.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Baujahr: 1965
- Wohnfläche: ca. 154 m²

Haus in BRAUNLAUF

EICHENGASSE BRAUNLAUF 38,
4791 Braunlauf

215.000 €



Fläche
154 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Badezimmer
1



WC
1



- Nutzfläche: ca. 84 m²
- Grundstück: ca. 400 m²
- Zimmer: 4 Schlafzimmer
- Zustand: renovierungsbedürftig

Besondere Highlights des Hauses:

- Photovoltaikanlage auf Dach dem Dach von 2010 - nachhaltig & kostensparend
- Renovierte Einbauküche von 2020 - modern, gepflegt und funktional
- Neue Mazout Heizung, installiert 2018
- Große Garage mit angrenzendem Atelier - ideal für Kreative, Hobbyhandwerker oder als zusätzlicher Arbeitsraum

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für Käufer, die gerne gestalten, Raum für Ideen suchen und ein Zuhause mit Zukunftsperspektive suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Ihrer persönlichen Note entsteht hier ein echtes Wohlfühlhaus - voller Potenzial und Charme.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin : +32 80 60 50 20

Dienste

Doppelverglasung / Photovoltaikanlage

Flächen

Garten	400.00 m ²
--------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Garage	16.46 m ²
Eingang	12.04 m ²
Wohnzimmer	12.85 m ²
Küche	14.82 m ²
Esszimmer	17.87 m ²
Toilette	5.34 m ²
Keller	15.14 m ²
Garage	30.17 m ²

1. étage

Halle	9.41 m ²
Schlafzimmer	15.36 m ²
Schlafzimmer	19.40 m ²
Schlafzimmer	14.40 m ²
Küche	17.63 m ²
Badezimmer	5.22 m ²
Schlafzimmer	15.92 m ²

2. étage

Dachboden	60.00 m ²
-----------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos