



Dieses im Jahr 1956 erbaute Einfamilienhaus bietet auf rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Raum für Ihre Ideen.

Das Haus befindet sich auf einem 428 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Wohnlage mit herrlichem Blick ins Grüne.

Im Erd- und Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein Wohnbereich, Küche, Bad sowie zusätzliche Nebenräume.

## Haus in BRACHT

SANDERBERG BRACHT 19,  
4790 Bracht

# 165.000 €



Grundstück  
**428 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**100 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**2**



Stellplatz außen  
**3**



Badezimmer  
**1**



Der Dachboden (ca. 40 m<sup>2</sup>) bietet hervorragendes Ausbaupotenzial und kann mit etwas Kreativität in weiteren Wohnraum, ein Studio oder Homeoffice verwandelt werden.

Desweiteren gibt es eine großzügige Scheune mit ca. 75 m<sup>2</sup> Fläche – perfekt geeignet für Handwerker, Hobbyraum oder Lagerfläche.

Das Haus befindet sich in einem soliden Zustand, benötigt jedoch eine Auffrischung bzw. Renovierung, um modernen Wohnkomfort zu schaffen.

Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail lässt sich hier ein wahres Schmuckstück mit viel Charme und Charakter gestalten – ideal für Familien, Paare oder Individualisten, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Highlights im Überblick:

Baujahr 1956

Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup> + ausbaufähiger Dachboden (ca. 40 m<sup>2</sup>)

Scheune mit ca. 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche

3 Schlafzimmer

Ruhige Lage mit schönem Ausblick ins Grüne

Grundstück ca. 428 m<sup>2</sup>

Renovierungsbedürftig mit viel Potenzial

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin ! +32 80 60 50 20

## Flächen

Aussenparkplatz	3
Grundstück	428.00 m <sup>2</sup>
Scheune	75.00 m <sup>2</sup>

## Rez-de-chaussée

Eingang	6.40 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	17.00 m <sup>2</sup>
Küche	10.75 m <sup>2</sup>
Esszimmer	13.00 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Halle	7.40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10.50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17.38 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2.85 m <sup>2</sup>

## 2. étage

Dachboden	40.00 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

## Sous-sol

Technikraum	70.00 m <sup>2</sup>
Halle	24.00 m <sup>2</sup>
Keller	19.28 m <sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos