



20231114016147

Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus 1987 vereint hochwertige Materialien, viel Platz und eine idyllische Wohnlage. Die Klinkerfassade, das Schieferdach und die großzügigen Fensterfronten verleihen dem Haus ein zeitloses und gepflegtes Erscheinungsbild.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche: ca. 191 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 1.250 m<sup>2</sup>

Bauweise: Klinkerhaus mit Schieferdach

## Haus in HONSFELD

HONSFELD 31,  
4760 Honsfeld

# 350.000 €



Grundstück  
**1250 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**191.77 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**5**



Garage  
**1**



Stellplatz außen  
**3**



Badezimmer  
**1**



Lage: Ruhig gelegen mit schöner Aussicht

Außenbereiche: Terrasse und Balkon

Garage: Große Garage für 2 Fahrzeuge, zusätzlich viel Stauraum

Fenster: Doppelverglasung, große Glastüren und bodentiefe Fenster

Räume & Aufteilung

Bis zu 5 Schlafzimmer möglich

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Mehrere Kellerräume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Speicher (Dachboden) vorhanden

Wohnbereich mit gemauertem Specksteinofen für gemütliche Wärme

Technik & Energie

Wärmepumpe

Mazout-Heizung (Ölheizung)

5 kVA Photovoltaikanlage auf freistehendem, schwenkbarem Mast

Solide, energieeffiziente Bausubstanz

Besondere Merkmale

Helle Räume durch große Fensterflächen

Gepflegter Zustand innen wie außen

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre

Ideal für Familien oder alle, die viel Platz suchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +32 80 60 50 20

## Dienste

Kamin / Doppelverglasung / PVC Fenster / Photovoltaikanlage

## Flächen

Grundstück	1250.00 m <sup>2</sup>
Balkon	1
Aussenparkplatz	3

## Rez-de-chaussée

Garage	31.00 m <sup>2</sup>
Eingang	11.00 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	19.00 m <sup>2</sup>
Küche	17.00 m <sup>2</sup>
Esszimmer	21.00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.00 m <sup>2</sup>
Toilette	1.00 m <sup>2</sup>
Waschraum	11.50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	20.40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9.00 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	6.80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	23.00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	12.00 m <sup>2</sup>
Dachboden	30.00 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Halle	13.00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.07 m <sup>2</sup>

## Sous-sol

Technikraum	18.00 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos



### Sous-sol

Halle	7.00 m <sup>2</sup>
Keller	33.00 m <sup>2</sup>
Keller	11.00 m <sup>2</sup>
Keller	12.00 m <sup>2</sup>
Keller	10.00 m <sup>2</sup>
Keller	42.00 m <sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

**T:** +3280605020

**M:** +352621662199

**m.kohnen@hob-immo.be**



Mehr infos