

20220208027613

Exklusives Angebot ab 490.000€

Einzigartiges Anwesen mit vielfältigem Potenzial in Jalhay!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer neuen Geschäftsmöglichkeit! Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem Jahre 1965 in traumhafter, ruhiger Lage von Jalhay bietet auf einem weitläufigen Grundstück von 3.453 m<sup>2</sup> eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

## Haus in JALHAY

Route de Limbourg 17,  
4845 Jalhay

**490.000 €**



Grundstück  
**3453 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**299.64 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**8**



Terrasse  
**60 m<sup>2</sup>**



Garage  
**2**



Badezimmer  
**2**



Das ehemalige Wohnhaus mit angrenzender Arztpraxis lässt sich problemlos zu einer luxuriösen Familienresidenz mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche umgestalten. Alternativ eignet sich das Objekt hervorragend für berufliche Zwecke wie eine Praxis, ein Atelier, einen Friseursalon, eine Massage- oder Therapieeinrichtung oder als charmantes Gästehaus. Zudem besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen, wodurch sich eine attraktive Option für Mehrgenerationenwohnen oder eine Vermietung ergibt.

Highlights der Immobilie:

- Großzügige Wohnfläche: Bis zu 8 Schlafzimmer möglich – perfekt für eine große Familie oder eine gewerbliche Nutzung.
  - Beeindruckende Terrasse: 60 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Blick auf das weitläufige Grundstück.
  - Weiträumiges Gelände: Privatsphäre und viel Platz zum Entspannen oder zur gewerblichen Nutzung.
  - Viel Tageslicht: Große Fensterfronten schaffen ein helles und angenehmes Ambiente.
  - Gemütliche Elemente: Kamin und hochwertige Holzterrasse unterstreichen den charmanten Charakter des Hauses.
  - Perfekte Infrastruktur: 2 Garagen für jeweils 2 Autos und zahlreiche Außenparkplätze sorgen für Komfort.
- Dieses Anwesen bietet endlose Möglichkeiten – ob als privates Traumhaus oder als Standort für Ihr professionelles Vorhaben. Hier können Visionen Wirklichkeit werden!

## Dienste

Doppelverglasung

## Flächen

Grundstück	3453.00 m <sup>2</sup>
Garage	32.84 m <sup>2</sup>
Garage	35.57 m <sup>2</sup>
Terrasse	60.00 m <sup>2</sup>

## Rez-de-chaussée

Empfangshalle	20.30 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	50.54 m <sup>2</sup>
Einbauküche	21.88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.47 m <sup>2</sup>
Toilette	1.49 m <sup>2</sup>
Halle	5.22 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9.95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	27.37 m <sup>2</sup>
Toilette	1.12 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Halle	18.57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17.87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	26.21 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	25.68 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9.32 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4.23 m <sup>2</sup>



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos



Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. +32 80 60 50 20.

### 1. étage

Ankleidezimmer	22.51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	21.72 m <sup>2</sup>

### Sous-sol

Technikraum	15.70 m <sup>2</sup>
Halle	17.07 m <sup>2</sup>
Keller	34.71 m <sup>2</sup>
Keller	13.06 m <sup>2</sup>
Keller	15.65 m <sup>2</sup>
Toilette	1.05 m <sup>2</sup>



## Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos