

Willkommen in Appartement A03, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A03 mit einer Gesamtfläche von 85,10 m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen:



Fläche

**85.1 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer

**2**



Terrasse

**16 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen

**1**



Badezimmer

**1**



WC

**1**

## Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug /  
Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

## Flächen

Garten	121.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	1
Andere	1

## Rez-de-chaussée

Toilette	1.53 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	41.11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9.16 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5.18 m <sup>2</sup>
Flur	2.83 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.33 m <sup>2</sup>

## Sous-sol

Keller	10.05 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Wohnküche: 41,11 m<sup>2</sup>- Abstellraum: 4,01 m<sup>2</sup> – Zimmer 1:  
13,01 m<sup>2</sup> – Zimmer 2: 9,16 m<sup>2</sup> – WC: 1,53 m<sup>2</sup> –  
Badezimmer: 5,18 m<sup>2</sup>- Terrasse: 16,33 m<sup>2</sup>- Garten: 121  
m<sup>2</sup> – Carport und Außenstellplatz – Keller: 10,05 m<sup>2</sup>.

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der  
Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem  
wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der  
zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische  
Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen,  
naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause,  
das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der  
idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige  
Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt.  
Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen  
Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der  
Region, das für seine herausragende Bauqualität und  
seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.



### Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos