

20231002010318

\*Kaufen Sie vor dem 31. März 2026 und sparen Sie 15 %!

Für alle Kaufverträge, die vor dem 31. März 2026 unterzeichnet werden.

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 3 verfügt über eine Wohnfläche von 85,00 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

Drei Schlafzimmer – für erholsame Nächte

## Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

**330.264 € ohne MWSt.**



Fläche  
**85 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**3**



Terrasse  
**22 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Stellplatz außen  
**1**



Badezimmer  
**1**



Modernes Badezimmer mit WC

Elegante Küche – inklusive!

Helles Wohnzimmer – zum Entspannen

Gemütliches Esszimmer – perfekt für gesellige Abende

Technikraum – für mehr Stauraum

Weitere Highlights:

Terrasse – genießen Sie entspannte Stunden im Freien

Privater Außenparkplatz & Garage – komfortabel und sicher

Hochwertige Ausstattung inklusive: Küche, Bad, Türen und Anstrich sind bereits enthalten!

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St. Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +32 80 60 50 20

## Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

## Flächen

Schlafzimmer	13.63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5.40 m <sup>2</sup>
Badezimmer / Toilette	4.25 m <sup>2</sup>
Technikraum	1.00 m <sup>2</sup>
Halle	5.32 m <sup>2</sup>
Küche	15.86 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	24.91 m <sup>2</sup>
Terrasse	22.56 m <sup>2</sup>
Garten	193.50 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Außenparkplatz	1



**Kevin DEDERICHS**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos