

Willkommen in Appartement A1.4, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A1.4 mit einer Gesamtfläche von 101,98 m² setzt sich wie folgt zusammen:



Fläche

101.98 m²



Schlafzimmer

3



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



WC

1

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug /
Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1

1. étage

Toilette	2.06 m ²
Wohnzimmer/Küche	41.71 m ²
Abstellraum	5.38 m ²
Schlafzimmer	13.10 m ²
Schlafzimmer	9.65 m ²
Badezimmer	7.76 m ²
Flur	10.19 m ²
Loggia	12.41 m ²
Schlafzimmer	11.47 m ²

Sous-sol

Keller	11.55 m ²
--------	----------------------

Wohnküche: 41,71 m² | Abstellraum: 5,38 m² | Zimmer 1:
13,10 m² | Zimmer 2: 9,65 m² | Zimmer 3: 11,47 m² | WC:
2,06 m² | Badezimmer: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² |
Carport und Außenstellplatz | Keller: 11,55 m².

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der
Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem
wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der
zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische
Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen,
naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause,
das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der
idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige
Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt.
Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen
Baunternehmen, einem bekannten Namen in der
Region, das für seine herausragende Bauqualität und
seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos