HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ

In ruhiger und naturnaher Lage von Born erwartet Sie dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück von 1.884 m². Das im Jahr 1965 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bauweise, seine funktionale Raumaufteilung sowie das große Entwicklungspotenzial für Familien, Naturliebhaber oder Käufer, die Wert auf Platz und Privatsphäre legen.

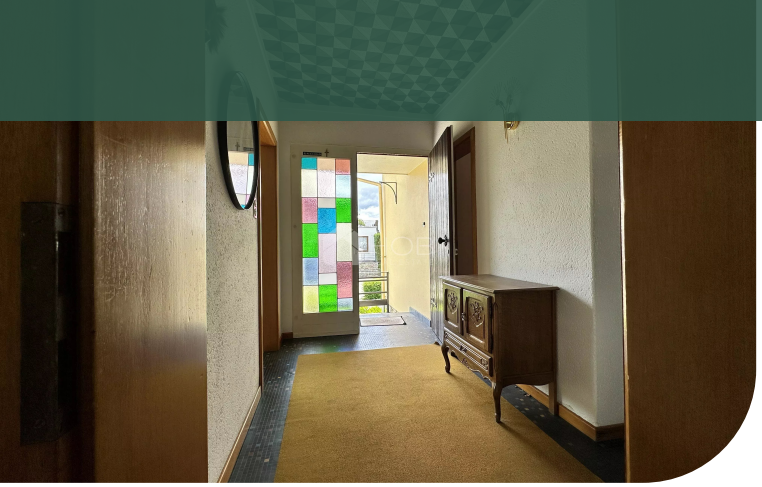
Mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² bietet die Immobilie vier Schlafzimmer. Die hellen Wohnräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während das hochwertige Echtholzparkett den Räumen zusätzlichen Charme und Wärme verleiht.

Projet
à AMEL

4770 Amel

265.000 €

Terrain	Surface	Chambres	Terrasse	Garage	Bureau
1884 m²	225.04 m²	4	11 m²	1	1



Ein besonderes Highlight ist der freie und unverbaubare Blick hinter dem Haus. Die großzügige Gartenfläche lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Terrasse von ca. 11 m² ist der ideale Ort, um die grüne Umgebung zu genießen.

Praktische Nebengebäude und viel Stauraum runden das Angebot ab: Ein Schuppen mit ca. 70 m² Nutzfläche bietet reichlich Platz für Hobby, Werkstatt oder Lagerung. Zudem verfügt die Immobilie über eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie großzügige Kellerräume.

Raum- und Ausstattungsmerkmale:

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Baujahr 1965
- Grundstück: ca. 1.884 m²
- Wohnfläche: ca. 118 m²
- 4 Schlafzimmer
- Echtholzparkett
- Terrasse ca. 11 m²
- Großzügige Kellerräume
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Schuppen mit ca. 70 m² Nutzfläche
- Freier Blick auf die rückwärtigen Wiesen und Felder
- Ruhige Wohnlage in Born

Ein Haus mit viel Potenzial – eingebettet in eine grüne Umgebung und mit einem Grundstück, das Raum für Ihre Wohnträume bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren 080 60 50 20

Surfaces

Grundstück	1884.00 m²
Scheune	70.00 m²

Rez-de-chaussée

Eingang	7.39 m²
Wohnzimmer	26.59 m²
Küche	13.32 m²
Schlafzimmer	13.93 m²
Schlafzimmer	9.78 m²
Toilette	1.63 m²
Badezimmer	4.60 m²
Büro	7.71 m²
Flur	1.00 m²
Flur	3.93 m²
Schlafzimmer	13.52 m²
Schlafzimmer	14.03 m²
Terrasse	11.71 m²

Sous-sol

Garage	42.00 m²
Waschraum	14.21 m²
Technikraum	17.57 m²
Flur	5.83 m²
Keller	16.91 m²

Raphaël ACUNZO

T: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be

plus d'infos

Sous-sol

Keller	5.57 m²

Raphaël ACUNZO

T: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be

plus d'infos