



PEB B 20241010005313

Projet à SANKT VITH

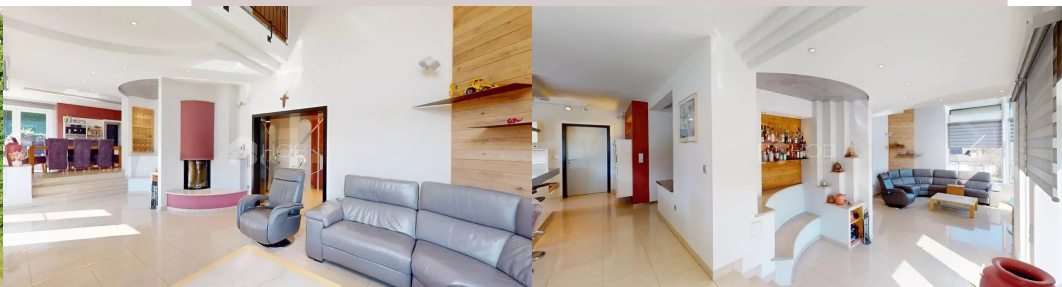
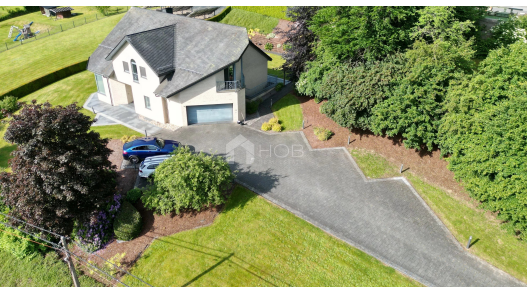
4780 Sankt Vith

695.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Nur rund 10km vom Zentrum von Sankt Vith entfernt präsentiert sich dieses großzügige und erstklassig ausgestattete Einfamilienhaus – perfekt für alle, die Ruhe und Lebensqualität in idealer Lage suchen. Sankt Vith vereint ländliche Idylle mit urbanem Komfort: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Freizeitangebote sowie Luxemburg und Deutschland erreichen Sie in wenigen Minuten.

Eckdaten auf einen Blick



Terrain
2705 m²



Surface
330 m²



Chambres
5



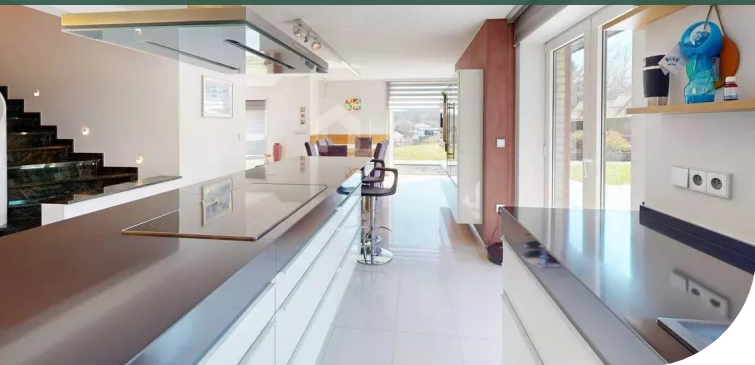
Garage
1



Parking extérieur
4



Bureau
1



- Wohnfläche: ca. 275 m²
- Grundstück: ca. 2.700 m² – flach, sonnig & gepflegt
- Baujahr: 1997 – solide Bauqualität eines regionalen Unternehmers
- Zustand: exzellent – keine Renovierung erforderlich
- Bezugsfrei

Ausstattung & Highlights

- Bis zu 6 Schlafzimmer – ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach
- Schieferdach – langlebig, elegant und pflegeleicht – Photovoltaikanlage (10 kW) – effizient & zukunftsorientiert
- 10.000 l Regenwasserzisterne – nachhaltig & sparsam
- Ölheizung (Mazout) – zuverlässig und gepflegt
- Doppelgarage plus zusätzliche Stellplätze
- Große Sonnenterrasse und liebevoll angelegter Garten
- Fitnessraum und Sauna
- Hochwertige Materialien, stilvolle Ausstattung & durchdachtes Raumkonzept

Dieses Haus überzeugt durch Qualität, Großzügigkeit und Behaglichkeit – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Optional kann ein angrenzendes Baugrundstück von ca. 1.230 m² zusätzlich erworben werden – ideal für Erweiterungen oder zur Kapitalanlage.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie dieses einmalige Zuhause persönlich! 080 60 50 20.

Surfaces

Grundstück	2705.00 m ²
Aussenparkplatz	4
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Garage	39.10 m ²
Eingang	19.90 m ²
Wohnzimmer	33.00 m ²
Einbauküche	19.70 m ²
Esszimmer	18.00 m ²
Büro	17.60 m ²
Waschraum	15.60 m ²

1. étage

Flur	26.10 m ²
Schlafzimmer	26.20 m ²
Schlafzimmer	6.80 m ²
Schlafzimmer	18.30 m ²
Schlafzimmer	20.80 m ²
Schlafzimmer	26.00 m ²
Ankleidezimmer	11.30 m ²
Toilette	2.30 m ²
Badezimmer	13.50 m ²

Sous-sol

Technikraum	13.10 m ²
-------------	----------------------



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Flur	18.40 m²
Keller	17.50 m²
Keller	12.30 m²
Keller	25.20 m²
Weinkeller	6.70 m²
Sportraum	16.70 m²
Keller	38.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos