



20250320018238

Dieses Gebäude, ehemals eine Bankfiliale, bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Geschäftslokal, Büro, Praxis oder Dienstleistungsbetrieb. Darüber hinaus profitieren Sie von einer großzügigen Wohneinheit, ideal für Selbstnutzer oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Gewerbefläche im Erdgeschoss :

- Ca. 212 m², flexibel gestaltbar
- Sanitäre Anlagen

Projet à BURG-REULAND

4790 Burg-Reuland

298.000 €



Terrain

1000 m²



Surface

397.66 m²



Chambres

3



Garage

1



Parking extérieur

10



Bureau

1



- Keller: ca. 50 m² – ideal für Lager oder Archiv
- Alu-Fenster
- 10 Außenparkplätze für Kunden und Mitarbeiter
- Wohnung auf der ersten Etage :
- Ca. 130 m², separater Zugang über Außentreppe
- 3 Schlafzimmer
- PVC-Fenster
- Garage und Keller (19,50 m²)

Baujahr: 1979 – Renovierung/Auffrischung erforderlich
 Separate Strom-, Heizungs- und Wasserzähler für
 Gewerbe und Wohnung

Möglichkeiten & Nutzungsideen:

- ☑ Retail & Handel: Perfekt für ein Geschäft oder Showroom
- ☑ Praxis oder Büro: Ideal für Ärzte, Therapeuten, Steuerberater oder Start-ups
- ☑ Gastro & Dienstleistung: Café, Bäckerei oder Atelier mit Kundenverkehr
- ☑ Kombination aus Arbeiten & Wohnen: Nutzen Sie das Erdgeschoss für Ihr Business und wohnen Sie bequem darüber!
- ☑ Investition & Vermietung: Potenzial für attraktive Rendite

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung unter +32 80 60 50 20

Surfaces

Aussenparkplatz	10
Garage	1
Dachboden	1
Grundstück	1000.00 m ²

Rez-de-chaussée

Geschäft	195.00 m ²
Toilette	17.45 m ²

1. étage

Eingang	20.00 m ²
Wohnzimmer	42.14 m ²
Einbauküche	14.30 m ²
Schlafzimmer	10.46 m ²
Schlafzimmer	20.50 m ²
Schlafzimmer	13.99 m ²
Toilette	1.48 m ²
Badezimmer / Toilette	6.76 m ²

-1 étage

Büro	25.66 m ²
Technikraum	12.63 m ²
Lageraum	6.55 m ²
Keller	9.20 m ²
Keller	19.27 m ²

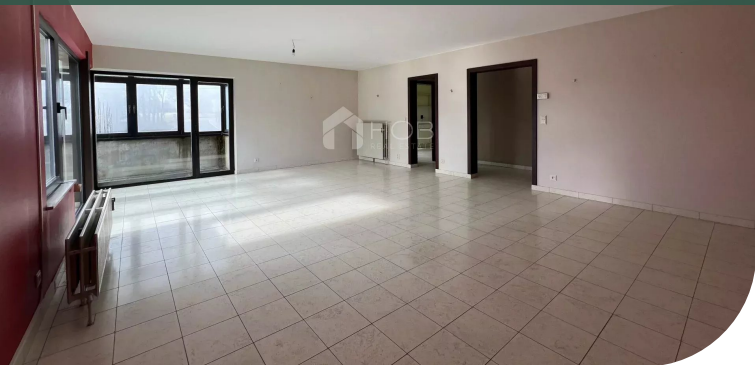


Kevin DEDERICH

T: +352691197117
 k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



-1 étage

Keller	19.27 m²
Halle	4.74 m²
Flur	6.00 m²
Keller	19.52 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos