



20251001025635

Haus mit Geschichte und Potenzial – Baujahr um 1700
Auf einem großzügigen Grundstück wartet dieses Haus aus dem Jahr 1700 darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² bietet es aktuell drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Badezimmer und eine Küche mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Projet à BURG-REULAND

4790 Burg-Reuland

190.000 €



Terrain

4709 m²



Surface

173.9 m²



Chambres

3



Salles de bain

1



Besonders interessant für Handwerker und Liebhaber alter Bausubstanz: Das Haus ist renovierungsbedürftig, eröffnet dafür aber viele Möglichkeiten, den eigenen Wohnraum nach Wunsch umzusetzen. Der ausbaubare Dachboden sowie ein Stall und eine Scheune schafft zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen :

Erdgeschoss : Eingang (4,45 m²) - Wohnzimmer (12,20 m²) - Küche (14,40 m²) - Badezimmer (7,38 m²) - Flur (3,59 m²)

Erste Etage : Flur (5,53 m²) - 3 Schlafzimmer (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Stall (32,52 m²) & Scheune (25 m²)

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen.

Ob als Wohnhaus mit Geschichte, als Projekt für kreative Köpfe oder als Rückzugsort im Grünen: Dieses Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten für Käufer mit Weitblick.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin ! +32 80 60 50 20

Surfaces

Grundstück 4709.00 m²

Rez-de-chaussée

Flur	4.45 m²
Wohnzimmer	12.20 m²
Küche	14.40 m²
Badezimmer / Toilette	7.38 m²
Flur	3.59 m²
Stall	32.52 m²
Scheune	25.00 m²

1. étage

Flur	5.53 m²
Schlafzimmer	16.08 m²
Schlafzimmer	9.45 m²
Schlafzimmer	13.30 m²

2. étage

Dachboden	30.00 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos