



Freistehendes Einfamilienhaus mit Grundstück und viel Potenzial.

Zum Verkauf steht dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1954, gelegen in der Aachenerstraße in St. Vith. Das Haus bietet ca. 135 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 947 m² und eignet sich ideal für Käufer, die ein eigenes Zuhause nach ihren Vorstellungen gestalten möchten.

Die Immobilie ist sofort frei und bezugsbereit. Sie kann bereits während der geplanten Renovierungsarbeiten bewohnt werden – eine interessante Möglichkeit, die Renovierung Schritt für Schritt und nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Die wichtigsten Eckdaten

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Baujahr 1954

Projet à SANKT VITH

4780 Sankt Vith

320.000 €



Terrain
947 m²



Surface
227.8 m²



Chambres
3



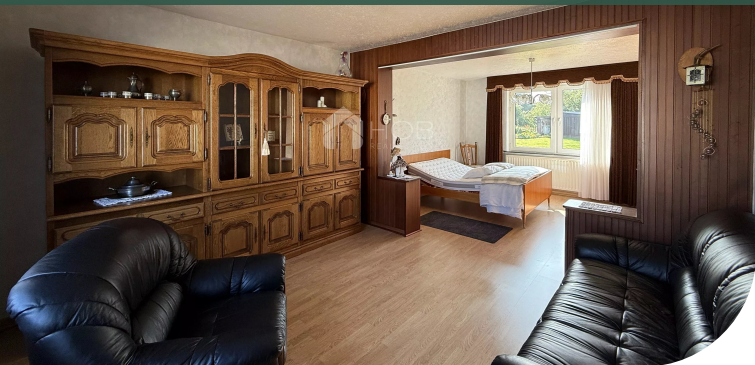
Garage
1



Parking extérieur
2



Salles de bain
1



- Ca. 135 m² Wohnfläche
- 947 m² Grundstück
- 3 Schlafzimmer
- Mazoutheizung
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Großzügige Kellerräume
- Ca. 40 m² Dachboden
- Sofort frei und bewohnbar
- Renovierungspotenzial

Das Grundstück bietet viel Freiraum und Gestaltungsmöglichkeiten rund um das Haus. Die vorhandenen Keller- und Nebenräume sorgen für zusätzlichen Stauraum, sowie der ca. 40 m² große Dachboden.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien oder Paare, die ein freistehendes Haus in St. Vith suchen, als auch für Käufer, die eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen.

Ein Haus mit Grundstück und viel Potenzial – sofort verfügbar und bereit für eine neue Zukunft.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. 080 60 50 20

Surfaces

Aussenparkplatz	2
Grundstück	947.00 m²

Rez-de-chaussée

Eingang	10.00 m²
Wohnzimmer	14.25 m²
Küche	13.80 m²
Esszimmer	27.85 m²
Toilette	0.90 m²
Garage	41.80 m²

1. étage

Badezimmer	3.40 m²
Flur	8.40 m²
Schlafzimmer	14.50 m²
Schlafzimmer	28.30 m²
Schlafzimmer	14.50 m²

2. étage

Dachboden	40.00 m²
-----------	----------

Sous-sol

Technikraum	13.30 m²
Technikraum	12.30 m²
Flur	14.30 m²
Keller	12.30 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Waschraum

12.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos