



20231002013190

Dit indrukwekkende pand biedt niet alleen een idyllisch thuis, maar ook een eerste klas investeringsmogelijkheid.

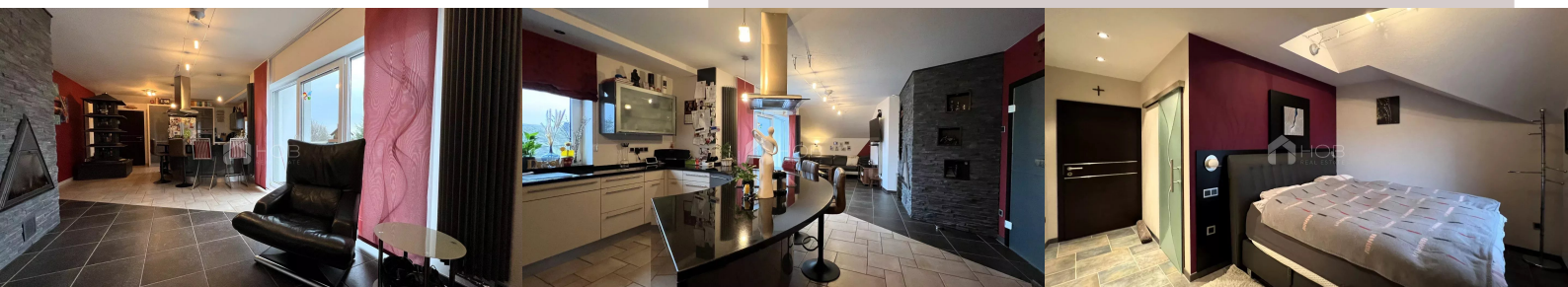
Het gebouw bestaat in totaal uit 3 wooneenheden, met twee appartementen op de begane grond en een op de bovenverdieping.

De twee appartementen op de begane grond, Justenberg nr. 6 & nr. 8, hebben een identieke plattegrond:

Huis in HINDERHAUSEN

Justenberg 6 - 8 - 10,
4780 Hinderhausen

605.000 €



Terrein
975 m²



Oppervlakte
220.12 m²



Slaapkamer
4



Balkon
6 m²



Garage
2



Badkamer
3



Entree – keuken – woonkamer – badkamer – apart toilet – wasruimte – slaapkamer.

De wooneenheid op de bovenste verdieping, Justenberg nr. 10, heeft de volgende indeling:

Entree – keuken – woonkamer – 2 slaapkamers – berging incl. lift naar de kelder – wasruimte – badkamer met toilet – apart toilet – balkon

De woning heeft ook een ruime kelder met een grote garage. Hier vind je nog meer kamers, waaronder een kantoor, een bijkeuken, een badkamer met douche en wc, een fitnessruimte en de stookruimte.

Er is ook de mogelijkheid om een perceel van 637 m² (LOS 1) bij te kopen.

Hinderhausen ligt op slechts 7 km van St. Vith en dus dicht bij winkels, supermarkten, ziekenhuis, scholen en andere voorzieningen.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen op +32 80 60 50 20.

Services

Fitness / Verbonden thermostaat / Dubbele beglazing / Internet / Buitenverlichting / Intercom

Oppervlakte

Terrein	975.00 m ²
---------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Gang	3.02 m ²
Gang	3.02 m ²
Woonkamer	20.74 m ²
Woonkamer	20.74 m ²
Keuken	9.81 m ²
Keuken	9.81 m ²
Slaapkamer	12.82 m ²
Slaapkamer	12.82 m ²
Toilet	3.20 m ²
Toilet	3.20 m ²
Badkamer	5.00 m ²
Badkamer	5.00 m ²
Wasruimte	2.52 m ²
Wasruimte	2.52 m ²

1. étage

Gang	8.07 m ²
Slaapkamer	14.32 m ²
Slaapkamer	11.50 m ²
Woonkamer / Keuken	42.09 m ²
Bergruimte	7.40 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



1. étage

Wasruimte	6.17 m ²
Toilet	3.19 m ²
Badkamer met toilet	13.16 m ²
Balkon	6.20 m ²

Sous-sol

Kelder	15.31 m ²
Kelder	14.18 m ²
Kelder	8.57 m ²
Kelder	28.96 m ²
Garage	12.83 m ²
Garage	105.27 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos