

20251001025635

Huis met geschiedenis en potentieel – bouwjaar rond 1700

Op een royaal perceel wacht dit huis uit 1700 om nieuw leven ingeblazen te worden. Met een woonoppervlakte van ca. 86 m² biedt het momenteel drie slaapkamers, een woonkamer, badkamer en een keuken met potentieel voor individuele inrichting.

Huis in OUDLER

Luxemburger Strasse 7,
4790 Oudler

190.000 €



Terrein

4709 m²



Oppervlakte

86.38 m²



Slaapkamer

3



Badkamer

1

Services

Dubbele beglazing / Open haard

Oppervlakte

Terrein 4709.00 m²

Rez-de-chaussée

Gang 4.45 m²

Woonkamer 12.20 m²

Keuken 14.40 m²

Badkamer met toilet 7.38 m²

Gang 3.59 m²

Stal 32.52 m²

Schuur 25.00 m²

1. étage

Gang 5.53 m²

Slaapkamer 16.08 m²

Slaapkamer 9.45 m²

Slaapkamer 13.30 m²

2. étage

Zolder 30.00 m²

Bijzonder interessant voor klussers en liefhebbers van oude gebouwen: het huis moet worden gerenoveerd, maar biedt daarvoor veel mogelijkheden om uw eigen woondroom naar wens te realiseren. De uitbouwbare zolder, een stal en een schuur creëren extra woon- of gebruiksruimte.

Het huis is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree (4,45 m²) – woonkamer (12,20 m²) – keuken (14,40 m²) – badkamer (7,38 m²) – hal (3,59 m²)

Eerste verdieping: hal (5,53 m²) – 3 slaapkamers (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Stal (32,52 m²) & schuur (25 m²)

Op het uitgestrekte terrein bevindt zich een eigen waterput.

Of het nu gaat om een woonhuis met geschiedenis, een project voor creatieve geesten of een toevluchtsoord in het groen: dit huis biedt tal van mogelijkheden voor kopers met visie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtigingsafspraak! +32 80 60 50 20

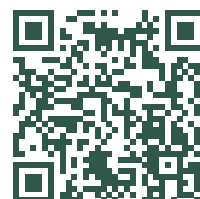


Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos