



20250810009465

Dit pand in Oudler staat te koop op een perceel van 224 m². Het gebouw biedt een solide basis voor geïnteresseerden die een woonproject naar eigen ideeën willen realiseren.

Een deel van de kamers bevindt zich momenteel in ruwbouw. Dit maakt een directe verdere afwerking mogelijk zonder voorafgaande ontmanteling. De ramen zijn in 2012 en 2016 vernieuwd, het dak is al in 2006 gerenoveerd en verkeert in goede staat.

Huis in BURG-REULAND

AUF DER LEY OUDLER 4,
4791 Burg-Reuland

135.000 €



Terrein
224 m²



Oppervlakte
109 m²



Slaapkamer
4



Badkamer
1

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Verbonden
thermostaat / Internet / Buitenverlichting / Kabel-TV

Oppervlakte

Terrein	224.00 m ²
---------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Technische ruimte	25.16 m ²
-------------------	----------------------

Gang	6.50 m ²
------	---------------------

Woonkamer	20.00 m ²
-----------	----------------------

Keuken	12.50 m ²
--------	----------------------

Bergruimte	4.32 m ²
------------	---------------------

Badkamer	9.31 m ²
----------	---------------------

1. étage

Gang	7.00 m ²
------	---------------------

Slaapkamer	22.89 m ²
------------	----------------------

Slaapkamer	14.58 m ²
------------	----------------------

Slaapkamer	6.68 m ²
------------	---------------------

Gang	5.20 m ²
------	---------------------

Slaapkamer	10.33 m ²
------------	----------------------

2. étage

Zolder	22.00 m ²
--------	----------------------

Zolder	30.00 m ²
--------	----------------------

Een ander interessant punt is de ruime zolder met interessante kamerhoogte, die indien nodig extra woonruimte kan creëren door uitbreiding.

Het pand is als volgt ingedeeld:

Begane grond: hal 6,50 m², woonkamer 20,00 m²,
keuken 12,50 m², berging 4,32 m², doucheruimte 9,31
m², garage 25,16 m²

Eerste verdieping: hal 7,00 m², drie slaapkamers 22,89
m², 14,58 m², 6,68 m².

Tweede verdieping: zolder 22,00 m²

Voor meer informatie of om een bezichtigingsafpraak
te maken, staan wij graag tot uw beschikking.



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos