

20240328021719

Deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 195 m² combineert ruimte – ideaal voor gezinnen of iedereen die veel ruimte en een rustige, maar toch goed bereikbare locatie op prijs stelt.

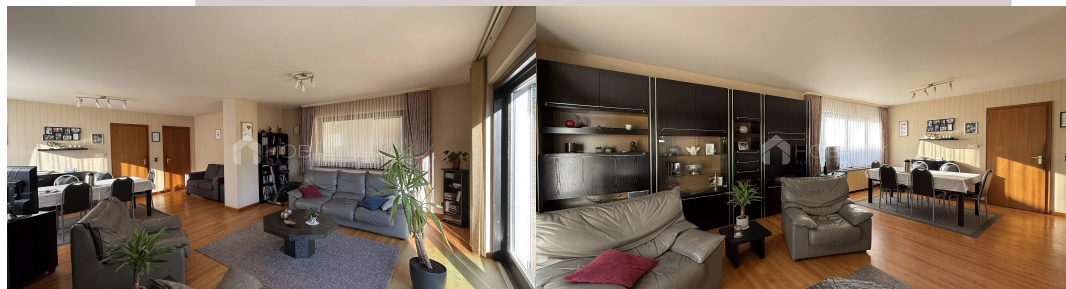
De woning staat op een perceel van 954 m² en heeft een verzorgde tuin.

Locatie

Huis in SANKT VITH

AACHENER STRASSE 38,
4780 Sankt Vith

395.000 €



Terrein
954 m²



Oppervlakte
195.21 m²



Slaapkamer
4



Terras
50 m²



Garage
1



Parkeerplaats
buiten
3



De locatie overtuigt door de combinatie van aangename rust en de directe nabijheid van belangrijke voorzieningen. Scholen, winkels, restaurants en de snelweg zijn snel te bereiken – een ideale combinatie voor comfortabel wonen in het dagelijks leven. Tegelijkertijd biedt de omgeving veel groen en levenskwaliteit.

Hoogtepunten van het huis

- 195 m² woonoppervlak met optimale indeling
- Vier slaapkamers + kantoor op twee verdiepingen
- Grote kelder met ingebouwde garage – veel opbergruimte en comfort
- Grote ramen die zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de tuin
- Verzorgde tuin met veel ruimte voor vrije tijd, – spel en ontspanning
- Bewoond door de eigenaar en zorgvuldig onderhouden

Renovatie- of opknapwerkzaamheden bieden de mogelijkheid om het huis een persoonlijk, modern tintje te geven

Een huis dat wacht om met nieuw leven te worden gevuld.

We kijken ernaar uit om u deze woning persoonlijk te laten zien – bel ons gerust op +32 80 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing / Buitenverlichting / Verbonden thermostaat / Internet / Schuiframen / Kabel-TV

Oppervlakte

Terrein	954.00 m ²
Buiten parking	3

Rez-de-chaussée

Slaapkamer	16.65 m ²
Hal	21.00 m ²
Woonkamer	41.00 m ²
Keuken	12.15 m ²
Bergruimte	1.99 m ²
Kantoorruimte	9.01 m ²
Toilet	1.64 m ²
Badkamer	7.38 m ²
Slaapkamer	11.84 m ²
Terras	13.31 m ²
Terras	37.00 m ²

1. étage

Gang	30.93 m ²
Slaapkamer	20.89 m ²
Slaapkamer	21.66 m ²
Zolder	11.30 m ²

Sous-sol

Kelder	9.21 m ²
Garage	34.00 m ²

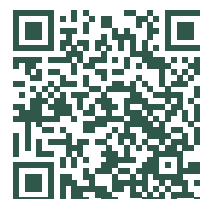


Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



Sous-sol

Wasruimte	12.42 m ²
Technische ruimte	24.82 m ²
Kelder	16.66 m ²
Kelder	14.85 m ²
Kelder	12.30 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos