

GERESERVEERD

20220208027613

Exclusieve aanbieding vanaf €490.000.

Uniek pand met veel potentieel in Jalhay!

Welkom bij je nieuwe huis of bedrijfskans! Dit uitzonderlijke pand uit 1965 op een fantastische, rustige locatie in Jalhay biedt een breed scala aan gebruiksmogelijkheden op een ruim perceel van 3.453 m².

Huis in JALHAY

Route de Limbourg 17,
4845 Jalhay

490.000 €



Terrein

3453 m²



Oppervlakte

299.64 m²



Slaapkamer

8



Terras

60 m²



Garage

2



Badkamer

2



Het voormalige woonhuis met aangrenzende dokterspraktijk kan gemakkelijk worden verbouwd tot een luxe gezinswoning met ongeveer 300 m² woonruimte. Het pand is ook ideaal voor professionele doeleinden zoals een praktijk, een studio, een kapsalon, een massage- of therapiecentrum of als charmant gastenverblijf. Het is ook mogelijk om het huis op te delen in twee aparte wooneenheden, waardoor een aantrekkelijke optie ontstaat voor wonen of verhuren voor meerdere generaties.

Hoogtepunten van het pand:

- Royale leefruimte: tot 8 slaapkamers mogelijk – perfect voor een grote familie of commercieel gebruik.
- Indrukwekkend terras: 60 m² zonneterras met uitzicht op het uitgestrekte terrein.
- Ruim terrein: Privacy en veel ruimte om te ontspannen of voor commercieel gebruik.
- Veel natuurlijk licht: Grote vensterpuizen zorgen voor een lichte en aangename sfeer.
- Gezellige elementen: open haard en hoogwaardige houten trap benadrukken het charmante karakter van het huis.
- Perfecte infrastructuur: 2 garages voor elk 2 auto's en talrijke buitenparkeerplaatsen zorgen voor gemak.

Deze woning biedt eindeloze mogelijkheden – als privédroomhuis of als locatie voor je professionele project. Visioenen kunnen hier werkelijkheid worden!

Mis deze zeldzame kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. +32 80 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing

Oppervlakte

Terrein	3453.00 m ²
Garage	32.84 m ²
Garage	35.57 m ²
Terras	60.00 m ²

Rez-de-chaussée

Foyer	20.30 m ²
Woonkamer	50.54 m ²
Ingerichte keuken	21.88 m ²
Slaapkamer	11.47 m ²
Toilet	1.49 m ²
Hal	5.22 m ²
Slaapkamer	9.95 m ²
Slaapkamer	27.37 m ²
Toilet	1.12 m ²

1. étage

Hal	18.57 m ²
Slaapkamer	17.87 m ²
Slaapkamer	15.31 m ²
Slaapkamer	26.21 m ²
Slaapkamer	25.68 m ²
Badkamer	9.32 m ²
Badkamer	4.23 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos



1. étage

Dressing 22.51 m²

Slaapkamer 21.72 m²

Sous-sol

Technische ruimte 15.70 m²

Hal 17.07 m²

Kelder 34.71 m²

Kelder 13.06 m²

Kelder 15.65 m²

Toilet 1.05 m²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos