

GERESERVEERD

Welkom in appartement A06, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit duplex appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A06, met een totale oppervlakte van 146,93 m², bestaat uit de volgende onderdelen:



Oppervlakte
146.93 m²



Slaapkamer
4



Terras
11 m²



Parkeerplaats
buiten
1



Badkamer
2



WC
1

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken / Carport

Oppervlakte

| | |
|----------------|----------------------|
| Buiten parking | 1 |
| Overige | 1 |
| Slaapkamer | 21.44 m ² |
| Badkamer | 7.02 m ² |
| Woonkamer | 22.40 m ² |

Entresol

| | |
|--------|----------------------|
| Kelder | 14.70 m ² |
|--------|----------------------|

2. étage

| | |
|------------|----------------------|
| Slaapkamer | 17.40 m ² |
| Slaapkamer | 7.83 m ² |
| Toilet | 2.03 m ² |
| Keuken | 28.67 m ² |
| Bergruimte | 5.57 m ² |
| Badkamer | 4.50 m ² |
| Gang | 10.68 m ² |
| Terras | 11.48 m ² |

3. étage

| | |
|------------|----------------------|
| Slaapkamer | 10.03 m ² |
|------------|----------------------|

Keuken: 28,67 m² | Woonkamer: 22,40 m² | Berging: 5,57 m² | Kamer 1: 21,44 m² | Kamer 2: 17,40 m² | Kamer 3: 10,03 m² | Kamer 4: 7,83 m² | Toilet: 2,03 m² | Badkamer 1: 4,5 m² | Badkamer 2: 7,02 m² | Terras: 11,48 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 14,7 m² | Gang: 10,68 m²

De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillesen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



meer infos