

Welkom in appartement A01, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A01, met een totale oppervlakte van 68,71 m<sup>2</sup>, bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 32,37 m<sup>2</sup> | Berging: 4,03 m<sup>2</sup> | Slaapkamer 1: 5,92 m<sup>2</sup> | Slaapkamer 2: 11,21 m<sup>2</sup> | Toilet: 1,60 m<sup>2</sup> | Badkamer: 3,81 m<sup>2</sup> | Terras: 14,17 m<sup>2</sup> | Tuin: 69,60 m<sup>2</sup> | Carport en parkeerplaats buiten | Kelder: 10,05 m<sup>2</sup>



Oppervlakte  
**68.71 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**2**



Terras  
**14 m<sup>2</sup>**



Parkeerplaats  
buiten  
**1**



Badkamer  
**1**



WC  
**1**

## Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Carport / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken

## Oppervlakte

Tuin	69.60 m <sup>2</sup>
Buiten parking	1
Overige	1

## Rez-de-chaussée

Toilet	1.60 m <sup>2</sup>
Woonkamer / Keuken	32.37 m <sup>2</sup>
Bergruimte	4.03 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	5.92 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11.21 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.81 m <sup>2</sup>
Gang	7.41 m <sup>2</sup>
Terras	14.17 m <sup>2</sup>

## Sous-sol

Kelder	10.05 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.



### Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



meer infos