

Im Herzen von Hockai, am Fuße des Naturschutzgebiets der Hohen Venn, bietet diese seltene Immobilie ein Lebensumfeld voller Ruhe und Authentizität. Eingebettet in eine außergewöhnliche Naturlandschaft, besticht sie durch ihre warme, einladende Atmosphäre, in der jedes Detail auf Komfort und Erholung ausgerichtet ist.

Errichtet in zwei Bauphasen (1996 und 2006), überzeugt das Haus durch eine harmonische Architektur und ein besonders durchdachtes Konzept. Zwei separate Eingänge stellen einen echten Mehrwert dar und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: großzügiges Einfamilienhaus, unabhängige Einheit zur Kurzzeitvermietung (z. B. Airbnb), Raum für eine freiberufliche Tätigkeit oder Mehrgenerationenwohnen – jeweils mit voller Autonomie.

## Huis in HOCKAI

ROUTE DE XHOFFRAIX HOCKAI 22,  
4970 HOCKAI

**545.000 €**



Terrein  
**706 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**249.23 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**4**



Terras  
**15 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Kantoor  
**1**

## Services

Open haard / Schuiframen / Horren / Carport /  
Buitenverlichting / Alarm

## Oppervlakte

Terrein	706.00 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

### Rez-de-chaussée

Garage	25.43 m <sup>2</sup>
Foyer	13.08 m <sup>2</sup>
Woonkamer	36.89 m <sup>2</sup>
Keuken	19.08 m <sup>2</sup>
Toilet	1.80 m <sup>2</sup>
Toilet	1.00 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	11.93 m <sup>2</sup>
Woonkamer / Keuken	19.62 m <sup>2</sup>
Gang	12.86 m <sup>2</sup>
Terras	15.00 m <sup>2</sup>

### 1. étage

Mezzanine	21.38 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	27.24 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.62 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.71 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	33.72 m <sup>2</sup>
Badkamer	11.92 m <sup>2</sup>
Badkamer	7.31 m <sup>2</sup>
Gang	3.07 m <sup>2</sup>

Auf einem Grundstück von 706 m<sup>2</sup> gelegen, öffnet sich die Liegenschaft zu einem wunderschön angelegten Garten, der dank Mähroboter stets gepflegt ist. Die Terrasse lädt zum Verweilen ein, während der Balkon einen beruhigenden Panoramablick auf die umliegende Natur bietet. Eine Garage, ein Carport sowie ein Gartenhaus runden dieses stimmige Gesamtbild ab.

Im Inneren entfaltet sich eine sanfte, stilvolle Wohnatmosphäre: vier einladende Schlafzimmer, zwei kürzlich renovierte Badezimmer sowie zwei Küchen bieten ein hohes Maß an Flexibilität. Eine Ölheizung in Kombination mit einem Holzofen sorgt für behaglichen Komfort und eine besonders gemütliche Stimmung.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Pflege- und Erhaltungszustand, ohne Renovierungsbedarf. Eine seltene Gelegenheit, Lebensqualität, Eleganz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten harmonisch zu vereinen.



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos