



Midden in het idyllische dorpje Nidrum, in de gemeente Bütgenbach, wacht deze vrijstaande bungalow op u met veel ruimte en een groot ontwikkelingspotentieel. De regio staat bekend om zijn natuurlijke omgeving, hoge levenskwaliteit en uitstekende recreatiemogelijkheden. Of het nu gaat om wandelingen, fiets- en wandelpaden of de nabijheid van het meer van Bütgenbach – hier geniet u tegelijkertijd van rust, ontspanning en een uitstekende infrastructuur.

Op een ruim perceel van 1.350 m² biedt het huis ongeveer 120 m² woonoppervlak en overtuigt het met een functionele indeling. Met vier slaapkamers is dit pand de ideale keuze voor gezinnen. Een uit te bouwen zolder, waar de afwerklaag en de trap naar de bovenverdieping al aanwezig zijn, biedt de mogelijkheid om extra woonruimte en nog meer ruimte te creëren.

Projet à BÜTGENBACH

4750 Bütgenbach

279.000 €



Terrain
1350 m²



Surface
280.24 m²



Chambres
4



Garage
1



Salles de bain
1



WC
1



Het hart van de woning wordt gevormd door de ruime keuken en de lichte woonkamer, van waaruit u kunt genieten van een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het groen – een uitzicht dat rust en natuur rechtstreeks in huis brengt.

Ook de ruimte buiten het woongedeelte laat niets te wensen over: een garage voor twee auto's, vier praktische kelderruimtes en een zolder van ca. 115 m² bieden ruime opslagruimte en talrijke gebruiksmogelijkheden.

Het pand biedt de nieuwe eigenaren de mogelijkheid om het huis naar eigen inzicht te moderniseren en om te toveren tot een unieke woning met karakter. Het ruime perceel, de rustige ligging en het onbelemmerde uitzicht vormen daarbij de ideale basis voor een duurzame investering.

Hoogtepunten in één oogopslag:

- Vrijstaande bungalow in een rustige woonwijk
- Ca. 120 m² woonoppervlakte
- Ruim perceel van ca. 1.350 m²
- Vier slaapkamers
- Lichte, ruime keuken en ruime woonkamer
- Onbelemmerd uitzicht op het groen
- Garage voor twee auto's
- Vier kelderruimtes
- Zolder met ca. 115 m² bruikbare oppervlakte
- Aantrekkelijke ligging in Nidrum, gemeente Bütgenbach



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

Surfaces

Grond 1350.00 m²

Rez-de-chaussée

Entree	22.80 m ²
Woonkamer	29.52 m ²
Keuken	22.71 m ²
Bergruimte	1.40 m ²
Slaapkamer	12.00 m ²
Slaapkamer	8.00 m ²
Slaapkamer	11.80 m ²
Slaapkamer	15.50 m ²
Toilet	1.15 m ²
Badkamer	3.11 m ²

1. étage

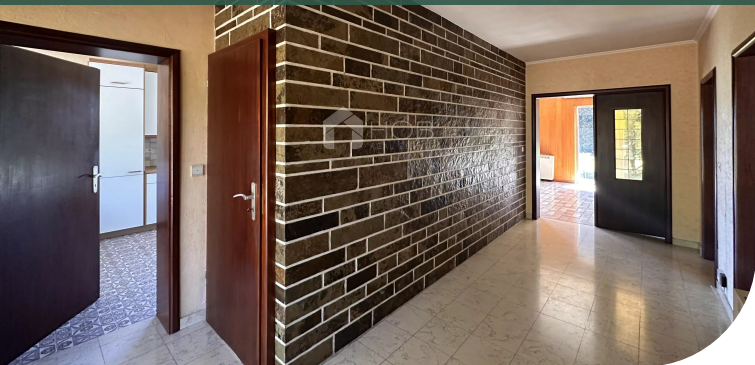
Zolder 115.00 m²

Sous-sol

Garage	39.70 m ²
Wasruimte	22.41 m ²
Technische ruimte	14.84 m ²
Kelder	19.75 m ²
Kelder	10.80 m ²
Kelder	14.00 m ²



plus d'infos



Dit pand combineert een gewilde woonlocatie, veel ruimte en uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel. Of het nu gaat om een gezinswoning of een langetermijninvestering – hier heeft u de zeldzame kans om een huis in een van de mooiste regio's van Oost-België geheel naar uw eigen ideeën in te richten. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze bijzondere bungalow. +32 80 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos