



20250821010569

Dit in 1965 gebouwde woonhuis in Braunlauf biedt een solide basis voor iedereen die op zoek is naar een object met karakter en zijn eigen ideeën wil realiseren. Gelegen op een perceel van ca. 400 m², overtuigt het pand door zijn ruime opzet, praktische indeling en talrijke uitrustingskenmerken.

De belangrijkste gegevens in één oogopslag:

- Bouwjaar: 1965
- Woonoppervlakte: ca. 154 m²
- Bruikbare oppervlakte: ca. 84 m²

Projet à BURG-REULAND

4791 Burg-Reuland

200.000 €



Surface

620.26 m²



Chambres

4



Garage

2



Salles de bain

1



WC

1



- Perceel: ca. 400 m²

- Kamers: 4 slaapkamers

- Staat: moet worden gerenoveerd

Bijzondere hoogtepunten van het huis:

- Fotovoltaïsche installatie op het dak uit 2010 – duurzaam en kostenbesparend

- Gerenoveerde inbouwkeuken uit 2020 – modern, goed onderhouden en functioneel

- Nieuwe mazoutverwarming, geïnstalleerd in 2018

- Grote garage met aangrenzend atelier – ideaal voor creatievelingen, hobbyisten of als extra werkruimte

Dit huis is de perfecte keuze voor kopers die graag ontwerpen, ruimte zoeken voor ideeën en een huis met toekomstperspectief zoeken. Met wat handigheid en uw persoonlijke touch creëert u hier een echt feelgoodhuis – vol potentieel en charme.

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraak:

+32 80 60 50 20

Surfaces

Tuin 400.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage 16.46 m²

Entree 12.04 m²

Woonkamer 12.85 m²

Keuken 14.82 m²

Eetkamer 17.87 m²

Toilet 5.34 m²

Kelder 15.14 m²

Garage 30.17 m²

1. étage

Hal 9.41 m²

Slaapkamer 15.36 m²

Slaapkamer 19.40 m²

Slaapkamer 14.40 m²

Keuken 17.63 m²

Badkamer 5.22 m²

Slaapkamer 15.92 m²

2. étage

Zolder 60.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos