



20251223019054

Aanbieding vanaf 530.000 €

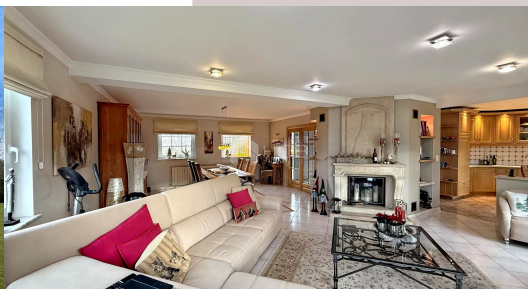
In Metz – St. Vith ligt deze vrijstaande eengezinswoning uit 1995 in uitstekende staat. De woning overtuigt door zijn hoogwaardige afwerking, royale indeling en een groot perceel van 2.300 m².

De woonoppervlakte van ca. 204 m² biedt veel ruimte voor comfortabel wonen. Zodra u binnenkomt, voelt u de kwaliteit van de gebruikte materialen: echte houten deuren, echt houten parket en een open haard in de woonkamer creëren een warme en uitnodigende sfeer.

Projet à SANKT VITH

4780 Sankt Vith

530.000 €



Terrain
2312 m²



Surface
230.83 m²



Chambres
4



Garage
2



Parking extérieur
3



Salles de bain
2



De woonkamer komt uit op een groot terras op het zuiden, dat is voorzien van zonneschermen en uitnodigt tot ontspanning of gezellig samenzijn. De goed onderhouden, ruime tuin met tuinhuis biedt veel privacy en tal van gebruiksmogelijkheden.

Op de begane grond zorgt veiligheidsglas voor extra comfort en veiligheid. Insectenhorren, zonwering en een op maat gemaakte wasruimte onderstrepen de hoge uitrustingsstandaard van het huis.

Ook de huistechniek is praktisch en duurzaam:

de stookolieverwarming wordt aangevuld met warmwatervoorziening via zonne-energie en er is ook een regenwaterreservoir beschikbaar. Het leien dak maakt het hoogwaardige totaalbeeld compleet.

Een garage voor twee auto's biedt voldoende ruimte en extra opslagruimte.

Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar kwaliteit, ruimte en rust op een aantrekkelijke locatie.

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraken: 080 60 50 20.

Surfaces

Terras	1
Grond	2312.00 m²
Buiten parking	3
Tuinhuisje	1

Rez-de-chaussée

Garage	46.00 m²
Entree	14.80 m²
Woonkamer	29.04 m²
Keuken	17.73 m²
Eetkamer	21.00 m²
Wasruimte	8.50 m²
Toilet	1.56 m²

1. étage

Gang	22.00 m²
Slaapkamer	13.00 m²
Slaapkamer	12.23 m²
Slaapkamer	15.21 m²
Slaapkamer	23.61 m²
Dressing	5.16 m²
Badkamer	14.95 m²
Badkamer	4.82 m²

Sous-sol

Technische ruimte	24.87 m²
-------------------	----------



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Gang	2.35 m²
Kelder	21.83 m²
Kelder	8.05 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos