



20241010005313

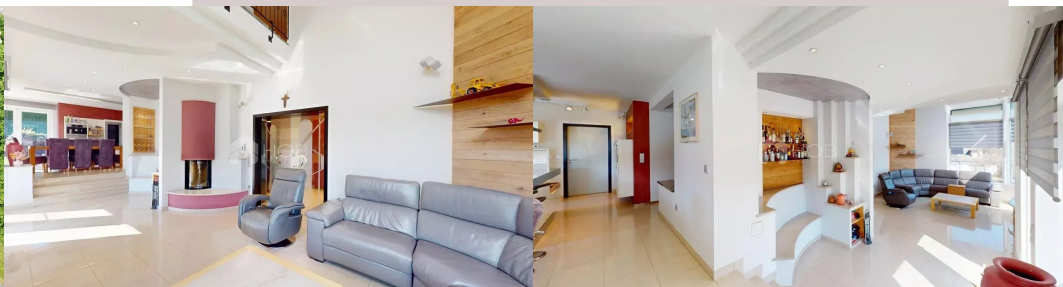
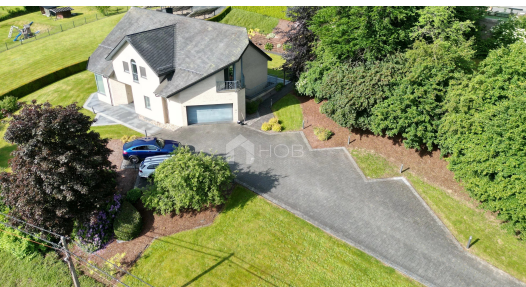
Welkom in uw nieuwe thuis!

Op slechts ongeveer 1 km van het centrum van Sankt Vith ligt deze ruime en eerste klas uitgeruste eengezinswoning – perfect voor iedereen die op zoek is naar rust en levenskwaliteit op een ideale locatie. Sankt Vith combineert landelijke idylle met stedelijk comfort: winkels, scholen, artsen, recreatiemogelijkheden en Luxemburg en Duitsland zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Projet à SANKT VITH

4780 Sankt Vith

695.000 €



Terrain
2705 m²



Surface
330 m²



Chambres
5



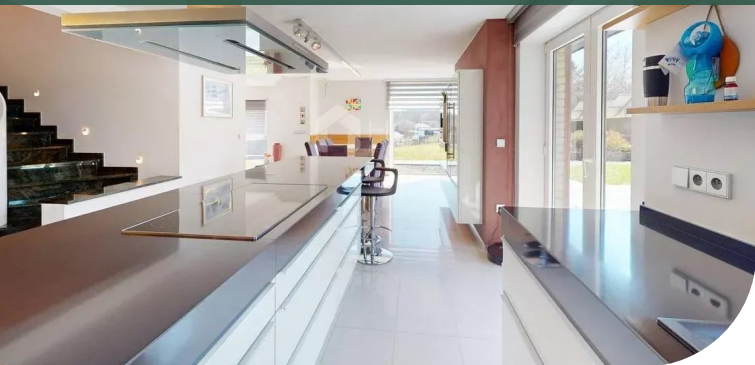
Garage
1



Parking extérieur
4



Bureau
1



Dit huis overtuigt door zijn kwaliteit, ruimtelijkheid en gezelligheid – een thuis om thuis te komen en je op je gemak te voelen.

Optioneel kan een aangrenzend bouwperceel van ca. 1.230 m² extra worden aangekocht – ideaal voor uitbreidingen of als vastgoedbelegging.

Aarzel niet – maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dit unieke huis persoonlijk! 080 60 50 20.

Kerncijfers in één oogopslag

- Woonoppervlakte: ca. 275 m²
- Perceel: ca. 2.700 m² – vlak, zonnig & goed onderhouden
- Bouwjaar: 1997 – solide bouwkwaliteit van een regionale aannemer
- Staat: uitstekend – geen renovatie nodig
- Direct beschikbaar

Uitrusting & hoogtepunten

- Tot 6 slaapkamers – ideaal voor gezinnen of wonen & werken onder één dak
- Leien dak – duurzaam, elegant en onderhoudsvriendelijk – Fotovoltaïsche installatie (10 kW) – efficiënt & toekomstgericht
- Regenwaterreservoir van 10.000 l – duurzaam & zuinig
- Olieverwarming (mazout) – betrouwbaar en goed onderhouden
- Dubbele garage plus extra parkeerplaatsen
- Groot zonneterras en liefdevol aangelegde tuin
- Fitnessruimte en sauna

Surfaces

Grond	2705.00 m²
Buiten parking	4
Terras	1

Rez-de-chaussée

Garage	39.10 m²
Entree	19.90 m²
Woonkamer	33.00 m²
Ingerichte keuken	19.70 m²
Eetkamer	18.00 m²
Kantoorruimte	17.60 m²
Wasruimte	15.60 m²

1. étage

Gang	26.10 m²
Slaapkamer	26.20 m²
Slaapkamer	6.80 m²
Slaapkamer	18.30 m²
Slaapkamer	20.80 m²
Slaapkamer	26.00 m²
Dressing	11.30 m²
Toilet	2.30 m²
Badkamer	13.50 m²

Sous-sol

Technische ruimte	13.10 m²
-------------------	----------



Kevin DEDERICHs

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



- Hoogwaardige materialen, stijlvolle inrichting & doordacht ruimteconcept.

Dit huis overtuigt door zijn kwaliteit, ruimtelijkheid en gezelligheid – een thuis waar u zich meteen thuis voelt.

Optioneel kan een aangrenzend bouwperceel van ca. 1.230 m² extra worden aangekocht – ideaal voor uitbreidingen of als vastgoedbelegging.

Aarzel niet – maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dit unieke huis zelf! 080 60 50 20.

Sous-sol

Gang	18.40 m²
Kelder	17.50 m²
Kelder	12.30 m²
Kelder	25.20 m²
Wijnkelder	6.70 m²
Sportruimte	16.70 m²
Kelder	38.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos