



20231114016147

Deze solide gebouwde eengezinswoning uit 1987 combineert hoogwaardige materialen, veel ruimte en een idyllische woonlocatie. De bakstenen gevel, het leien dak en de royale ramen geven het huis een tijdloze en verzorgde uitstraling.

Hoogtepunten van het onroerend goed

Woonoppervlakte: ca. 191 m²

Perceel: ca. 1.250 m²

Bouwstijl: bakstenen huis met leien dak

Projet à BÜLLINGEN

4760 Büllingen

350.000 €



Terrain
1250 m²



Surface
247.77 m²



Chambres
5



Garage
1



Parking extérieur
3



Salles de bain
1



Ligging: rustig gelegen met mooi uitzicht

Buitenruimtes: terras en balkon

Garage: grote garage voor 2 auto's, extra veel opbergruimte

Ramen: dubbele beglazing, grote glazen deuren en ramen tot aan de vloer

Kamers & indeling

Mogelijkheid voor maximaal 5 slaapkamers

Ruime woon- en eetkamer

Meerdere kelderruimtes met diverse gebruiksmogelijkheden

Zolder aanwezig

Woonkamer met gemetselde speksteenoven voor behaaglijke warmte

Techniek & energie

Warmtepomp

Mazoutverwarming (olieverwarming)

5 kVA fotovoltaïsche installatie op vrijstaande, zwenkbare mast

Solide, energiezuinige bouwconstructie

Bijzondere kenmerken

Lichte kamers door grote ramen

Goed onderhouden, zowel binnen als buiten

Rustige ligging met veel privacy

Ideaal voor gezinnen of iedereen die veel ruimte zoekt

Neem contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging! +32 80 60 50 20

Surfaces

Grond	1250.00 m²
Balkon	1
Buiten parking	3

Rez-de-chaussée

Garage	31.00 m²
Entree	11.00 m²
Woonkamer	19.00 m²
Keuken	17.00 m²
Eetkamer	21.00 m²
Slaapkamer	15.00 m²
Toilet	1.00 m²
Wasruimte	11.50 m²
Slaapkamer	20.40 m²
Slaapkamer	9.00 m²
Dressing	6.80 m²
Slaapkamer	23.00 m²
Badkamer	12.00 m²
Zolder	30.00 m²

1. étage

Hal	13.00 m²
Slaapkamer	13.07 m²

Sous-sol

Technische ruimte	18.00 m²
-------------------	----------



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Hal	7.00 m²
Kelder	33.00 m²
Kelder	11.00 m²
Kelder	12.00 m²
Kelder	10.00 m²
Kelder	42.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos