



20251008029502

Deze in 1956 gebouwde eengezinswoning biedt met een woonoppervlakte van ongeveer 100 m<sup>2</sup> veel ruimte voor uw ideeën.

De woning staat op een perceel van 428 m<sup>2</sup> in een rustige woonwijk met een prachtig uitzicht op het groen.

Op de begane grond en de bovenverdieping vindt u drie slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en extra bijkeukens.

## Projet à BURG-REULAND

4790 Burg-Reuland

**130.000 €**



Terrain  
**428 m<sup>2</sup>**



Surface  
**294.28 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**2**



Parking extérieur  
**3**



Salles de bain  
**1**



De zolder (ca. 40 m<sup>2</sup>) biedt uitstekende uitbreidingsmogelijkheden en kan met wat creativiteit worden omgebouwd tot extra woonruimte, een studio of thuishkantoor.

Verder is er een ruime schuur met een oppervlakte van ca. 75 m<sup>2</sup> – perfect geschikt voor doe-het-zelvers, als hobbyruimte of opslagruimte.

Het huis verkeert in een solide staat, maar heeft een opknapbeurt of renovatie nodig om modern wooncomfort te creëren.

Met wat handigheid en oog voor detail kan hier een echt juweeltje met veel charme en karakter worden gecreëerd – ideaal voor gezinnen, stellen of individualisten die hun woondroom willen verwezenlijken.

Overzicht van de hoogtepunten:

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte ca. 100 m<sup>2</sup> + uitbouwbaar zolder (ca. 40 m<sup>2</sup>)

Schuur met ca. 75 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte

3 slaapkamers

Rustige ligging met mooi uitzicht op het groen

Perceel ca. 428 m<sup>2</sup>

Renovatie nodig met veel potentieel

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtigingsafpraak! +32 80 60 50 20

## Surfaces

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Buiten parking | 3                     |
| Grond          | 428.00 m <sup>2</sup> |
| Boerenschuur   | 75.00 m <sup>2</sup>  |

## Rez-de-chaussée

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Entree    | 6.40 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer | 17.00 m <sup>2</sup> |
| Keuken    | 10.75 m <sup>2</sup> |
| Eetkamer  | 13.00 m <sup>2</sup> |

## 1. étage

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Hal        | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer | 10.50 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer | 17.38 m <sup>2</sup> |
| Badkamer   | 2.85 m <sup>2</sup>  |

## 2. étage

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Zolder | 40.00 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

## Sous-sol

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Technische ruimte | 70.00 m <sup>2</sup> |
| Hal               | 24.00 m <sup>2</sup> |
| Kelder            | 19.28 m <sup>2</sup> |



**Marlo KOHNEN**

T: +352621662199  
m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos