

La vie de château, ça vous tente? Group Ceysens à rénové et transformé un authentique manoir du Sud de la France en une luxueuse villa prête à vivre, dotée de tous les comforts modernes. Un aménagement haut de gamme, une piscine extérieure chauffée et un court de tennis: de quoi faire de vos rêves une réalité.

« Le Sud de la France est une région particulièrement propice à la détente et au repos. L'essence de la Côte d'Azur où se côtoient plages paradisiaques et matériaux de qualité ».



Terrain

**4685 m<sup>2</sup>**



Surface

**400 m<sup>2</sup>**



Chambres

**5**



Terrasse

**248 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur

**1**



Salles de bain

**4**

## Services

Jacuzzi / Alarme / Piscine / Tennis

## Surfaces

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Chambre                    | 5                      |
| Salle de bains / toilettes | 4                      |
| Toilettes                  | 2                      |
| Séjour/cuisine             | 1                      |
| Terrasse                   | 248.00 m <sup>2</sup>  |
| Terrain                    | 4685.00 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 1                      |
| Buanderie                  | 1                      |
| Parking extérieur          | 1                      |
| Cave                       | 1                      |

Pour réaliser cette restauration d'envergure, Group Ceyskens a choisi de conserver la structure d'origine de la toiture. Pour le reste, la villa est équipée avec les dernières merveilles de la technologie moderne. La façade arrière est conçue d'élégantes vaies vitrées minimalistes, créant ainsi une source de lumière naturelle et intégrant par la même les magnifiques paysages provençaux à la décoration de votre salon. L'agencement intérieur est un véritable chef-d'oeuvre, où l'on reconnaît aisément le coup de pinceau d'Isabelle Scheltjens. A l'estérieur, une piscine chauffée de 100 m<sup>2</sup> vous accueille à bras ouverts. Grâce à un système d'alarme performant, vous pouvez garder un oeil vigilant sur la propriété, tout en profitant pleinement de la sérénité des lieux.

Info : Villa pour 10 personnes

- Superficie du terrain : 4 685 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 280 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée / 120 m<sup>2</sup> au premier étage
- Terrasses : 230 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée / 18 m<sup>2</sup> au premier étage
- 5 chambres à coucher – 4 salles de bain – 2 toilettes séparées
- Entrée
- Coin salon – coin repas – cuisine – salon télé
- Arrière-cuisine – buanderie
- Cave 4 x 4 m<sup>2</sup>
- Piscine extérieure chauffée 20 x 5 m (100 m<sup>2</sup>)
- Terrain de tennis
- Poolhouse
- Jacuzzi



## Kathleen GROSS

T: +3280605020

M: +352621169804

k.gross@hob-immo.be



plus d'infos

- Douche extérieure
- BBQ
- Foyer (au gaz)
- Le terrain est totalement plat et comprend un jardin joliment aménagé
- Carport pour 3 voitures
- 1 garage

En collaboration avec Group Ceyskens, nous vous proposons cette magnifique villa. Pour tout complément d'information, veuillez contacter notre agence sous le numéro: + 352 26 95 71 11



## Kathleen GROSS

T: +3280605020

M: +352621169804

[k.gross@hob-immo.be](mailto:k.gross@hob-immo.be)



plus d'infos