

RÉSERVÉ

20251001025635

Maison chargée d'histoire et pleine de potentiel –  
construite vers 1700

Située sur un terrain spacieux, cette maison datant de  
1700 attend de retrouver une nouvelle vie. D'une  
surface habitable d'environ 86 m<sup>2</sup>, elle comprend  
actuellement trois chambres, un salon, une salle de  
bains et une cuisine offrant un potentiel  
d'aménagement personnalisé.



Terrain

4709 m<sup>2</sup>



Surface

86.38 m<sup>2</sup>



Chambres

3



Salles de bain

1

## Services

Double vitrage / Cheminée

## Surfaces

Terrain 4709.00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Couloir 4.45 m<sup>2</sup>

Salon 12.20 m<sup>2</sup>

Cuisine 14.40 m<sup>2</sup>

Salle de bains / toilettes 7.38 m<sup>2</sup>

Couloir 3.59 m<sup>2</sup>

Écurie 32.52 m<sup>2</sup>

Grange 25.00 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Couloir 5.53 m<sup>2</sup>

Chambre 16.08 m<sup>2</sup>

Chambre 9.45 m<sup>2</sup>

Chambre 13.30 m<sup>2</sup>

### 2. étage

Grenier 30.00 m<sup>2</sup>

Particulièrement intéressante pour les bricoleurs et les amateurs de bâtiments anciens : la maison a besoin d'être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Le grenier aménageable ainsi qu'une étable et une grange créent un espace de vie ou une surface utile supplémentaire.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (4,45 m<sup>2</sup>) – salon (12,20 m<sup>2</sup>) – cuisine (14,40 m<sup>2</sup>) – salle de bains (7,38 m<sup>2</sup>) – couloir (3,59 m<sup>2</sup>)

Premier étage : couloir (5,53 m<sup>2</sup>) – 3 chambres (16,08 m<sup>2</sup> & 9,45 m<sup>2</sup> & 13,30 m<sup>2</sup>)

Écurie (32,52 m<sup>2</sup>) & grange (25 m<sup>2</sup>)

Le vaste terrain dispose de son propre puits.

Que ce soit comme maison d'habitation chargée d'histoire, comme projet pour les esprits créatifs ou comme refuge à la campagne, cette maison offre de nombreuses possibilités aux acheteurs visionnaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20



**Kevin DEDERICHS**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos