

RÉSERVÉ



20251023010143

Située dans le cadre idyllique et paisible d'Iveldingen, cette maison individuelle est une véritable perle rare. Avec un terrain spacieux de 1 045 m² et une surface habitable de 161 m², elle offre suffisamment d'espace pour accueillir famille, amis et joie de vivre.

Dès que vous entrez, vous ressentez son charme particulier : des murs en pierres de taille massives, des poutres apparentes, des parquets chaleureux et des carreaux anciens d'origine racontent des histoires d'antan.



Terrain

1045 m²



Surface

161 m²



Chambres

5



Salles de bain

2



WC

1

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	1045.00 m ²
Grenier	4.43 m ²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	27.80 m ²
Salon	12.69 m ²
Cuisine	5.13 m ²
Séjour	8.63 m ²
Chambre	8.10 m ²
Salle de bains	3.50 m ²
Cave	4.30 m ²
Local technique	9.15 m ²
Buanderie	3.53 m ²

1. étage

Hall	1.85 m ²
Hall	1.85 m ²
Chambre	15.80 m ²
Chambre	14.60 m ²
Chambre	11.60 m ²
Chambre	23.48 m ²
Débarras	13.00 m ²
Toilettes	1.23 m ²
Salle de bains	5.30 m ²

Le salon confortable avec poêle à bois invite à passer des soirées agréables, tandis que le petit bar rustique de la maison garantit des moments conviviaux. Les volets classiques soulignent le caractère authentique de la maison de campagne et confèrent à la propriété un charme particulier.

La répartition des pièces est convaincante :

5 chambres

Combles aménagés avec mezzanine – pouvant servir de lieu de retraite, d'atelier ou de salle de jeux

Chauffage au gaz et double vitrage

Le vaste terrain offre beaucoup d'intimité et une vue imprenable sur la nature – parfait pour se détendre, jardiner ou simplement profiter.

Une maison avec une histoire, du cœur et de l'ambiance – pour ceux qui aiment les endroits spéciaux et recherchent un lieu de caractère.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous sans engagement +32 80 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos

1. étage

Cuisine	8.76 m ²
Hall	6.82 m ²
Salon	12.00 m ²

Sous-sol

Cave	8.00 m ²
------	---------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos