



20231114016147

Cette maison individuelle de construction massive datant de 1987 allie des matériaux de grande qualité, beaucoup d'espace et un emplacement idyllique. La façade en briques, le toit en ardoise et les grandes baies vitrées confèrent à la maison un aspect intemporel et soigné.

Points forts du bien immobilier

Surface habitable : environ 191 m²

Terrain : environ 1 250 m²



Terrain
1250 m²



Surface
191.77 m²



Chambres
5



Garage
1



Parking extérieur
3



Salles de bain
1

Services

Cheminée / Double vitrage / Fenêtre PVC / Panneaux photovoltaïques

Surfaces

Terrain	1250.00 m ²
Balcon	1
Parking extérieur	3

Rez-de-chaussée

Garage	31.00 m ²
Entrée	11.00 m ²
Salon	19.00 m ²
Cuisine	17.00 m ²
Salle à manger	21.00 m ²
Chambre	15.00 m ²
Toilettes	1.00 m ²
Buanderie	11.50 m ²
Chambre	20.40 m ²
Chambre	9.00 m ²
Dressing	6.80 m ²
Chambre	23.00 m ²
Salle de bains	12.00 m ²
Grenier	30.00 m ²

1. étage

Hall	13.00 m ²
Chambre	13.07 m ²

Sous-sol

Local technique	18.00 m ²
-----------------	----------------------

Type de construction : maison en briques avec toit en ardoise

Situation : emplacement calme avec une belle vue

Espaces extérieurs : terrasse et balcon

Garage : grand garage pour 2 véhicules, avec de nombreux espaces de rangement supplémentaires

Fenêtres : double vitrage, grandes portes vitrées et fenêtres à hauteur du sol

Pièces et agencement

Possibilité d'aménager jusqu'à 5 chambres

Grand salon et salle à manger

Plusieurs caves pouvant être utilisées à diverses fins

Grenier disponible

Salon avec poêle en stéatite maçonné pour une chaleur agréable

Technique et énergie

Pompe à chaleur

Chauffage au mazout

Installation photovoltaïque de 5 kVA sur mât pivotant indépendant

Structure solide et économe en énergie

Caractéristiques particulières

Pièces lumineuses grâce à de grandes surfaces vitrées

État soigné à l'intérieur comme à l'extérieur

Situation calme avec beaucoup d'intimité

Idéal pour les familles ou tous ceux qui recherchent beaucoup d'espace

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite personnalisée ! +32 80 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos

Sous-sol

Hall	7.00 m ²
Cave	33.00 m ²
Cave	11.00 m ²
Cave	12.00 m ²
Cave	10.00 m ²
Cave	42.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos