

Bienvenue dans l'appartement A02, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet appartement séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A02, d'une superficie totale de 70,60 m<sup>2</sup>, se compose comme suit :



Surface

**70.65 m<sup>2</sup>**



Chambres

**2**



Terrasse

**14 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur

**1**



Salles de bain

**1**



WC

**1**

## Services

Triple vitrage / Accès handicapé / Ascenseur / Abri de voiture / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Volets roulants électriques

## Surfaces

Jardin	55.44 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1
Autre	1
Toilettes	1.59 m <sup>2</sup>

## Entresol

Cave	10.05 m <sup>2</sup>
------	----------------------

## Rez-de-chaussée

Séjour/cuisine	36.44 m <sup>2</sup>
Débarras	4.07 m <sup>2</sup>
Chambre	10.05 m <sup>2</sup>
Chambre	6.37 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.84 m <sup>2</sup>
Couloir	6.33 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.60 m <sup>2</sup>

Cuisine-séjour: 36,44 m<sup>2</sup> | Cellier: 4,07 m<sup>2</sup> | Chambre 1: 10,05 m<sup>2</sup> | Chambre 2: 6,37 m<sup>2</sup> | WC: 1,59 m<sup>2</sup> | Salle de bain: 3,84 m<sup>2</sup> | Terrasse: 14,60 m<sup>2</sup> | Jardin: 55,44 m<sup>2</sup> | Carport et place de parking extérieure | Cave: 10,05 m<sup>2</sup>

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.



### Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



plus d'infos