

VENDU

20231002010767

\*Achetez avant le 31 mars 2026 et économisez l'équivalent de 15%!

Pour tout compromis signé avant le 31 mars 2026

Tous les prix s'entendent hors TVA.

Prix appartement + garage + parking !

L'appartement 5 dispose d'une surface habitable de 92,28 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Couloir

Trois chambres à coucher – pour des nuits reposantes



Surface

92.28 m<sup>2</sup>



Chambres

3



Terrasse

15 m<sup>2</sup>



Garage

1



Parking extérieur

1



Salles de bain

1

## Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Interphone / Terrain de jeux / Triple vitrage / Double vitrage / Internet / Porte blindée

## Surfaces

Chambre	15.54 m <sup>2</sup>
Chambre	9.86 m <sup>2</sup>
Chambre	12.53 m <sup>2</sup>
Hall	11.63 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	31.75 m <sup>2</sup>
Salle de bains	8.49 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.24 m <sup>2</sup>
Local technique	1.24 m <sup>2</sup>
Terrasse	15.93 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1

Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante – incluse !

Salle de séjour lumineuse – pour se détendre

Salle à manger confortable – parfaite pour les soirées conviviales

Local technique – pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse – profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage – confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

La résidence est pratiquement prête à être occupée.

Les prix indiqués s'entendent hors TVA.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite personnelle. +32 80 60 50 20



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +3280605020

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob-immo.be**



plus d'infos