HOB REAL ESTATE

RÉSERVÉ

Au cœur du village idyllique de Nidrum, dans la commune de Bütgenbach, ce bungalow indépendant vous attend avec beaucoup d'espace et un grand potentiel d'aménagement. La région est réputée pour son cadre naturel, sa qualité de vie exceptionnelle et ses excellentes possibilités de loisirs. Qu'il s'agisse de promenades, de pistes cyclables et de sentiers de randonnée ou encore de la proximité du lac de Bütgenbach, vous profiterez ici à la fois du calme, de la détente et d'une infrastructure de premier ordre.

Projet
à BÜTGENBACH

4750 Bütgenbach

279.000 €

Terrain	Surface	Chambres	Garage	Salles de bain	WC
1350 m²	280.24 m²	4	1	1	1

Située sur un vaste terrain de 1 350 m², cette maison offre une surface habitable d'environ 120 m² et séduit par son agencement fonctionnel. Avec ses quatre chambres, ce bien immobilier constitue le choix idéal pour les familles. Un grenier aménageable, dont le revêtement de sol et l'escalier menant à l'étage sont déjà en place, offre la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire et encore plus d'espace.

La cuisine spacieuse et le salon lumineux constituent le cœur de la maison ; depuis ce dernier, vous profitez d'une vue magnifique et dégagée sur la verdure – une vue qui fait entrer le calme et la nature directement chez vous.

Située sur un vaste terrain de 1 350 m², cette maison offre une surface habitable d'environ 120 m² et séduit par son agencement fonctionnel. Avec ses quatre chambres, ce bien immobilier constitue le choix idéal pour les familles. Un grenier aménageable, dont le revêtement de sol et l'escalier menant à l'étage sont déjà en place, offre la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire et encore plus d'espace.

Le bien immobilier offre à ses nouveaux propriétaires la possibilité de moderniser la maison selon leurs propres envies et de la transformer en un logement personnalisé et plein de caractère. Le terrain spacieux, l'emplacement calme et la vue imprenable constituent le cadre idéal pour un investissement durable.

Les points forts en un coup d'œil :

- Bungalow indépendant dans un quartier résidentiel calme
- Environ 120 m² de surface habitable
- Terrain spacieux d'environ 1 350 m²
- Quatre chambres

Surfaces

Terrain	1350.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	22.80 m²
Salon	29.52 m²
Cuisine	22.71 m²
Débarras	1.40 m²
Chambre	12.00 m²
Chambre	8.00 m²
Chambre	11.80 m²
Chambre	15.50 m²
Toilettes	1.15 m²
Salle de bains	3.11 m²

1. étage

Grenier	115.00 m²

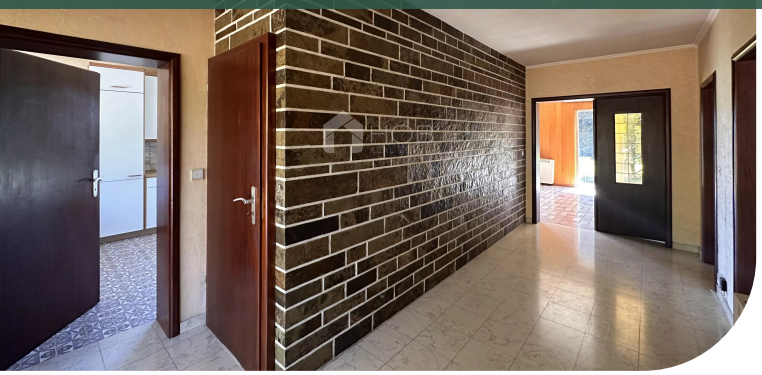
Sous-sol

Garage	39.70 m²
Buanderie	22.41 m²
Local technique	14.84 m²
Cave	19.75 m²
Cave	10.80 m²
Cave	14.00 m²

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos



- Cuisine lumineuse et spacieuse et grand salon
- Vue imprenable sur la campagne
- Garage pour deux véhicules
- Quatre pièces en sous-sol
- Grenier d’une surface utile d’environ 115 m²
- Emplacement attractif à Nidrum, commune de Bütgenbach

Ce bien immobilier allie un emplacement résidentiel très prisé, beaucoup d'espace et un potentiel de développement exceptionnel. Que ce soit comme résidence familiale ou comme investissement à long terme, vous avez ici l'occasion rare d'aménager une maison à votre guise dans l'une des plus belles régions de l'Est de la Belgique. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez le potentiel de ce bungalow d'exception. +32 80 60 50 20

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos