



Au cœur du paysage idyllique d'Amel, près du pittoresque Breitenbach, se trouve ce terrain naturel exceptionnel d'une superficie totale d'environ 48 635 m².

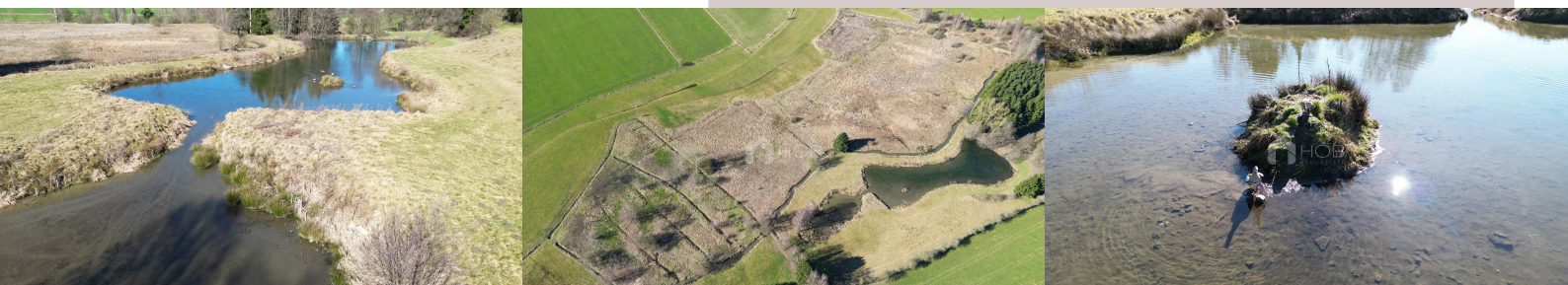
Les deux étangs reliés entre eux s'étendent sur des dimensions impressionnantes d'environ 60 x 40 mètres et 90 x 50 mètres et se fondent harmonieusement l'un dans l'autre, créant ainsi une surface d'eau exceptionnellement généreuse.

Les étangs sont nichés dans un vaste paysage de prairies et de nature. Entouré d'espaces verts ouverts et d'arbres naturels, le site offre une tranquillité et une intimité absolues. Un petit ruisseau alimente l'étang et souligne le caractère naturel et authentique du terrain.

Projet à AMBLÈVE

4770 Amblève

150.000 €



Surface

48635 m²



L'emplacement séduit par sa nature intacte et sa vue imprenable sur les prairies environnantes. En même temps, le centre d'Amel est accessible en quelques minutes. Ici, un refuge proche de la nature est combiné à une bonne accessibilité.

Le terrain comprend également un abri avec un permis de construire existant.

Points forts en un coup d'œil :

- Superficie totale d'environ 48 635 m²
- 2 étangs d'environ 60 x 40 mètres et 90 x 50 mètres
- Situation au bord du Breitenbach
- Calme et intimité absolus
- Abri avec permis de construire approuvé
- Vastes prairies et espaces naturels

Cette propriété unique est idéale pour les amoureux de la nature.

De tels refuges sont rares – contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite. +32 80 60 50 20.



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos