



Située dans un cadre calme et proche de la nature à Born, cette maison individuelle vous attend sur un terrain exceptionnellement spacieux de 1884 m². Construite en 1965, la maison séduit par sa construction solide, son agencement fonctionnel ainsi que son grand potentiel d'aménagement pour les familles, les amoureux de la nature ou les acheteurs qui accordent de l'importance à l'espace et à l'intimité.

D'une surface habitable d'environ 118 m², la propriété offre quatre chambres. Les pièces à vivre lumineuses créent une atmosphère agréable, tandis que le parquet en bois véritable de grande qualité confère aux pièces un charme et une chaleur supplémentaires.

Projet à AMBLÈVE

4770 Amblève

265.000 €



Terrain
1884 m²



Surface
225.04 m²



Chambres
4



Terrasse
11 m²



Garage
1



Bureau
1



La vue dégagée et imprenable à l'arrière de la maison constitue un atout particulier. Le vaste jardin invite à la détente, aux jeux ou au jardinage et offre de nombreuses possibilités d'aménagement personnalisé. La terrasse d'environ 11 m² est l'endroit idéal pour profiter du cadre verdoyant.

Des dépendances pratiques et de nombreux espaces de rangement complètent l'offre : une remise d'environ 70 m² de surface utile offre suffisamment d'espace pour un atelier, un espace de loisirs ou un espace de stockage. De plus, la propriété dispose d'un garage pour deux véhicules ainsi que de caves spacieuses.

Caractéristiques de l'espace et de l'équipement :

- Maison individuelle
- Année de construction : 1965
- Terrain : env. 1 884 m²
- Surface habitable : env. 118 m²
- 4 chambres
- Parquet en bois massif
- Terrasse d'env. 11 m²
- Vastes pièces en sous-sol
- Garage pour 2 véhicules
- Remise d'env. 70 m² de surface utile
- Vue dégagée sur les prairies et les champs à l'arrière
- Quartier résidentiel calme à Born

Une maison au fort potentiel, nichée dans un cadre verdoyant et dotée d'un terrain offrant tout l'espace nécessaire pour réaliser vos rêves d'habitation.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite au 080 60 50 20

Surfaces

Terrain	1884.00 m²
Grange	70.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	7.39 m²
Salon	26.59 m²
Cuisine	13.32 m²
Chambre	13.93 m²
Chambre	9.78 m²
Toilettes	1.63 m²
Salle de bains	4.60 m²
Bureau	7.71 m²
Couloir	1.00 m²
Couloir	3.93 m²
Chambre	13.52 m²
Chambre	14.03 m²
Terrasse	11.71 m²

Sous-sol

Garage	42.00 m²
Buanderie	14.21 m²
Local technique	17.57 m²
Couloir	5.83 m²
Cave	16.91 m²



Raphaël ACUNZO

T: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Cave

5.57 m²



Raphaël ACUNZO

T: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be



plus d'infos