HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ

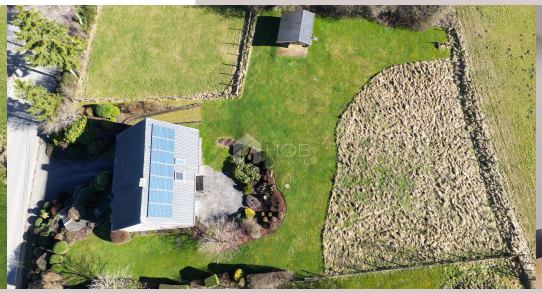
PEB C 20260312021306

Située à Medell, dans le Deller Weg, cette maison individuelle indépendante se présente dans un excellent état général sur un magnifique terrain de 1.912 m². Construite en 1997, elle offre une surface habitable généreuse de 176 m², une disposition des pièces bien pensée ainsi que des finitions de qualité. Le mobilier haut de gamme peut être acquis en option moyennant un supplément.

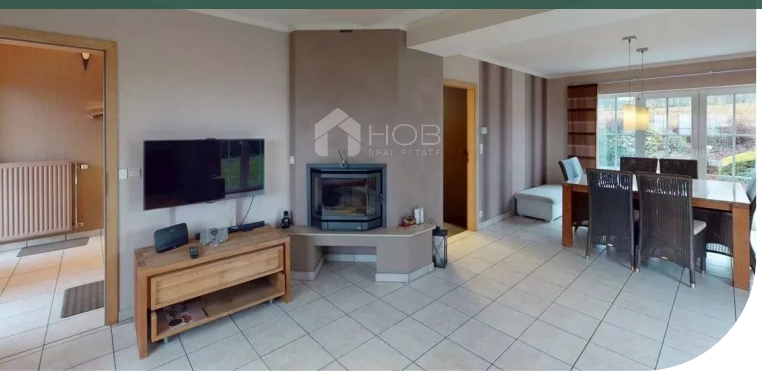
Projet
à AMBLÈVE

4770 Amblève

495.000 €



Terrain	Surface	Chambres	Terrasse	Garage	Salles de bain
1912 m²	202.65 m²	4	20 m²	2	2



Dès votre entrée, vous êtes accueilli par une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le cœur de la maison est le vaste salon doté d'un poêle à bois convivial.

La cuisine intégrée moderne est à la fois fonctionnelle et élégante. De là, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée avec vue sur le jardin aménagé avec soin – un véritable paradis pour les amoureux de la nature et ceux en quête de tranquillité.

La maison dispose de quatre chambres confortables, dont une chambre principale avec dressing séparé. Deux salles de bains ainsi que des toilettes séparées supplémentaires garantissent un grand confort de vie et une grande praticité au quotidien.

Autres points forts de la propriété :

- Garage pour deux véhicules
- Installation photovoltaïque d'une production d'environ 4 kVA
- Citerne d'eau de 5 000 litres
- Terrasse spacieuse
- Jardin aménagé
- Abri de jardin (16 m²)
- Tondeuse robotisée commandée par satellite
- Vente avec mobilier
- Excellent état d'entretien et de conservation
- Aucun travaux de rénovation nécessaires

Emménagez et sentez-vous bien – cette maison allie confort, durabilité et qualité de vie dans un quartier résidentiel calme.

Je me ferai un plaisir de vous présenter personnellement cette propriété exceptionnelle lors d'une visite. 080 60 50 20.

Surfaces

Terrain	1912.00 m²
Terrasse	20.00 m²
Abri de jardin	16.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	11.00 m²
Salon	35.00 m²
Cuisine	17.53 m²
Débarras	5.80 m²
Chambre	17.50 m²
Toilettes	1.90 m²
Salle de bains	8.32 m²

1. étage

Couloir	10.50 m²
Chambre	11.18 m²
Chambre	15.50 m²
Chambre	16.62 m²
Dressing	15.30 m²
Salle de bains	4.80 m²

2. étage

Grenier	10.00 m²

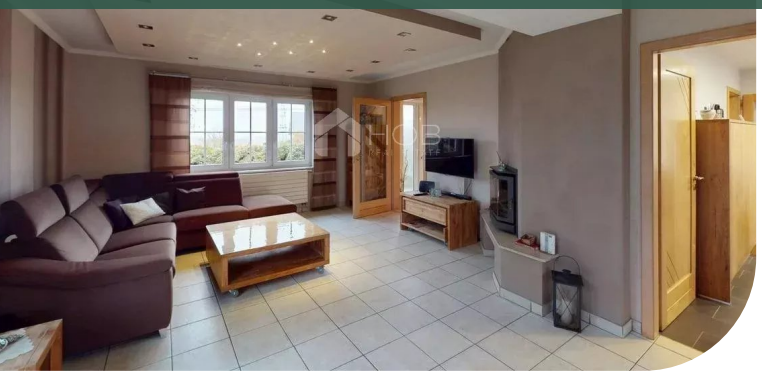
Sous-sol

Garage	23.55 m²

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos



Sous-sol

Garage	48.16 m²
Couloir	5.70 m²

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos