

SOUS OPTIO



Au cœur de Hockai, au pied de la réserve naturelle des Hautes Fagnes, cette propriété rare offre un cadre de vie empreint de sérénité et d'authenticité. Nichée dans un environnement naturel d'exception, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et enveloppante, où chaque détail invite au confort et au ressourcement.

Édifiée en deux phases (1996 et 2006), la maison dévoile une architecture harmonieuse et une conception particulièrement intelligente. Ses deux entrées indépendantes constituent un véritable atout, permettant d'envisager différents modes de vie : grande résidence familiale, logement indépendant destiné à la location de courte durée (type Airbnb), espace pour profession libérale, ou encore habitation intergénérationnelle, en toute autonomie.

Projet à STAVELOT

4970 Stavelot

545.000 €



Terrain
706 m²



Surface
249.23 m²



Chambres
4



Terrasse
15 m²



Garage
1



Bureau
1



Implantée sur un terrain de 706 m², la propriété s'ouvre sur un magnifique jardin aménagé, soigneusement entretenu grâce à un robot tondeuse. La terrasse extérieure prolonge agréablement les espaces de vie, tandis que le balcon offre une vue panoramique apaisante sur la nature environnante. Un garage, un carport ainsi qu'un abri de jardin complètent cet ensemble.

L'intérieur révèle une ambiance douce et raffinée : quatre chambres accueillantes, deux salles de bains récemment rénovées et deux cuisines, offrant une grande flexibilité d'usage. Le chauffage au mazout, associé à un poêle à bois, renforce le confort et l'atmosphère cosy.

Parfaitement entretenue, la maison se présente dans un excellent état de conservation, sans travaux à prévoir. Une opportunité unique pour conjuguer qualité de vie, élégance et multiples possibilités d'exploitation.

Je me ferai un plaisir de vous présenter personnellement cette propriété exceptionnelle lors d'une visite. 080 60 50 20.

Surfaces

Terrain	706.00 m ²
---------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Garage	25.43 m ²
Hall d'entrée	13.08 m ²
Salon	36.89 m ²
Cuisine	19.08 m ²
Toilettes	1.80 m ²
Toilettes	1.00 m ²
Bureau	11.93 m ²
Séjour/cuisine	19.62 m ²
Couloir	12.86 m ²
Terrasse	15.00 m ²

1. étage

Mezzanine	21.38 m ²
Chambre	27.24 m ²
Chambre	13.62 m ²
Chambre	14.71 m ²
Chambre	33.72 m ²
Salle de bains	11.92 m ²
Salle de bains	7.31 m ²
Couloir	3.07 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be



plus d'infos