HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ

PEB C 20250804004729

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Située dans un cadre absolument paisible à Oberhausen, un charmant hameau de la commune de Burg-Reuland, cette maison jumelée bien entretenue, construite en 2003, vous attend dans un style flamand en briques plein de caractère.

Sur un terrain spacieux de 755 m², vous profiterez d'un vaste jardin ainsi que d'une vue magnifique sur la nature.

Projet
à BURG-REULAND

4790 Burg-Reuland

265.000 €

Terrain	Surface	Chambres	Garage	Salles de bain	WC
755 m²	141.28 m²	3	1	1	1

À l'intérieur, la maison séduit par une combinaison réussie de luminosité, d'espace et de fonctionnalité. La mezzanine ouverte crée une ambiance aérée et laisse entrer beaucoup de lumière naturelle dans les pièces. Le vaste salon-salle à manger constitue le cœur de la maison et invite à la détente. La cuisine attenante, au style rustique chaleureux, est fonctionnelle et bien entretenue.

Trois chambres lumineuses offrent suffisamment d'espace pour la famille, les invités ou un bureau à domicile. Une salle de bains ainsi que des toilettes séparées apportent un confort supplémentaire au quotidien.

La grande pièce supplémentaire de 36,6 m², idéale comme atelier, salle de loisirs ou garage, constitue un atout particulier.

Cette offre attrayante est complétée par un local technique ainsi qu'un garage spacieux.

Aperçu de la répartition des pièces :

Sous-sol :

• Local technique : 10,5 m² - Atelier/salle de loisirs : 36,6 m² - Salle de bains : 6,22 m²

Rez-de-chaussée :

• Garage : 21 m² - Entrée : 4,8 m² - Salon et salle à manger : 31,4 m² - Cuisine : 6,4 m² - Chambre : 9,71 m² - WC séparé : 1,2 m²

Étage :

• Couloir : 11 m² - Chambre : 11,25 m² - Chambre : 12,2 m²

Ce bien séduit par son bon état général, son style charmant ainsi que son emplacement exceptionnellement calme et proche de la nature.

Surfaces

Hall	4.80 m²
Salle à manger	31.40 m²
Cuisine équipée	6.40 m²
Chambre	9.71 m²
Toilettes	1.20 m²
Hall	11.00 m²
Chambre	11.25 m²
Chambre	12.20 m²
Salle de douche / toilettes	6.22 m²
Garage	21.00 m²
Local technique	10.50 m²
Atelier	36.60 m²
Terrain	755.00 m²

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos

Une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une maison de caractère, spacieuse et offrant une bonne qualité de vie.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et venez vous en convaincre par vous-même ! 080 60 50 20.

Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos